

# 赤平市学校施設の長寿命化計画 (個別施設計画)

令和3年3月

赤平市教育委員会

# 目 次

|     |                                      |    |
|-----|--------------------------------------|----|
| 1   | 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等                   |    |
| (1) | 背景                                   | 1  |
| (2) | 目的                                   | 1  |
| (3) | 計画期間                                 | 2  |
| (4) | 対象施設                                 | 2  |
| 2   | 学校施設の目指すべき姿                          | 3  |
| 3   | 学校施設の実態                              |    |
| (1) | 学校施設の運営状況・活用状況等の実態                   |    |
| ①   | 対象施設一覧                               | 4  |
| ②   | 児童生徒数及び学級数の変化                        | 5  |
| ③   | 学校施設の配置状況                            | 6  |
| ④   | 施設関連経費の推移                            | 7  |
| ⑤   | 学校施設の保有量                             | 8  |
| ⑥   | 今後の維持・更新コスト（従来型）                     | 8  |
| (2) | 学校施設の老朽化状況の実態                        |    |
| ①   | 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価         | 9  |
| ②   | 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）                   | 10 |
| 4   | 学校施設整備の基本的な方針等                       |    |
| (1) | 学校施設の規模・配置計画等の方針                     | 11 |
| ①   | 学校施設の長寿命化計画の基本方針                     |    |
| ②   | 学校施設の規模・配置計画等の方針                     |    |
| (2) | 改修等の基本的な方針                           | 12 |
| ①   | 長寿命化の方針                              |    |
| 5   | 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等                 |    |
| (1) | 改修等の整備水準                             | 13 |
| (2) | 維持管理の項目・手法等                          | 14 |
| 6   | 長寿命化の実施計画                            | 15 |
| (1) | 改修等の優先順位付けと実施計画                      |    |
| (2) | 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～ |    |
| 7   | 長寿命化計画の継続的運用方針                       | 16 |
| (1) | 情報基盤の整備と活用                           |    |
| (2) | 推進体制等の整備                             |    |
| (3) | フォローアップ                              |    |

# 1 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

## (1) 背景

高度経済成長期以降に集中的に整備された公共施設等の老朽化が進み、今後一斉に更新時期を迎えることが全国的な課題となっています。更新時期の集中が国の財政を圧迫することが懸念されており、「新しく造る」から「賢く使う」を基本認識とし、投資可能な財源と必要な更新費用との差を埋めていくことが必要となっています。

また、市町村においては、人口減少や少子・高齢化等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想され、その規模や配置等のあり方を見直す必要にも迫られています。

こうした状況を受け、国は平成25年11月に「インフラ長寿命化計画」を策定し、平成26年4月には、「公共施設などの現況及び将来見通し」及び「公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針」を定めた「公共施設等総合管理計画」の策定を市町村に要請しました。本市においては、平成28年4月に「赤平市公共施設等総合管理計画」が策定されています。

「赤平市学校施設の長寿命化計画」（以下「本計画」という。）は、この「赤平市公共施設等総合管理計画」で取りまとめられた学校施設の維持管理方針に基づき、赤平市教育委員会が策定するものです。

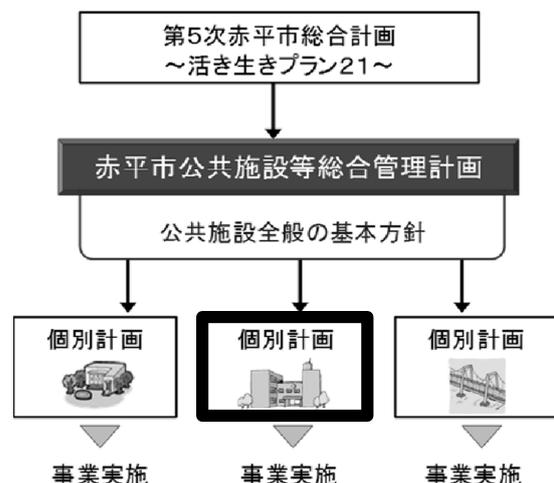
## (2) 目的

本計画は、児童生徒が安全で安心して学校生活を送ることや適切な学習環境を確保・維持するため、学校施設全体の状況や課題、老朽化への対応等を把握し、将来に向けての中・長期的な維持管理等を計画的に実施するとともに、長寿命化により市財政負担の縮減や平準化を図ることを目的とします。

なお、本計画は、「赤平市公共施設等総合管理計画」に基づく学校施設の個別施設計画として位置付けます。

### (参考) 計画の位置付け

赤平市公共施設等総合管理計画を上位計画とし、学校教育施設を対象に具体的な管理計画を定めます。



**(3) 計画期間**令和  年～令和  年 ( 年ごとに見直し)

令和3年度から令和32年度までの30年間を整備保全計画期間とします。また、本計画については10年ごとに見直しますが、令和4年4月に新築の統合小学校が開校し市内唯一の小学校となることから、令和5年度中に小学校関係部分の改訂を行います。

**(4) 対象施設**

本計画における対象施設を以下に示します。

**学 校**

|     |    |
|-----|----|
| 小学校 | 3校 |
| 中学校 | 1校 |
| 幼稚園 | 1園 |

## 2 学校施設の目指すべき姿

学校施設の目指すべき姿として、「学校施設整備基本構想の在り方について」（学校施設の在り方に関する調査研究協力者会議〔平成25年3月〕）から抜粋します。

|   |  |
|---|--|
| <p><b>1. 安全性</b></p> <p><b>○災害対策</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■地震に強い学校施設</li> <li>■津波・洪水に強い学校施設</li> <li>■防災機能を備えた学校施設</li> </ul> <p><b>○防犯・事故対策</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■安全で安心な学校施設</li> </ul>  | <p><b>3. 学習活動への適応性(続き)</b></p> <p><b>○理数教育の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■充実した観察・実験を行うための環境</li> </ul> <p><b>○運動環境の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■充実した運動ができる環境</li> </ul> <p><b>○伝統や文化に関する教育の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■伝統や文化に関する教育を行うための環境</li> </ul> <p><b>○外国語教育の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■外国語活動等におけるジェスチャーゲームなどの体を動かす活動や、ペアやグループでの活動など、児童生徒が積極的にコミュニケーションを図ることができるような空間</li> </ul> <p><b>○学校図書館の活用</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境</li> <li>■調べ学習や習熟度別学習、ティームティーチングなどの多様な学習集団・学習形態を展開するための空間</li> <li>■各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるための ICT 環境</li> <li>■地域に開かれた学校とするための環境</li> <li>■地域の生涯学習の拠点となる学校施設</li> </ul> <p><b>○キャリア教育・進路指導の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■充実したキャリア教育・進路指導を行うための環境</li> </ul> <p><b>○食育の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■食育のための空間</li> </ul> <p><b>○特別支援教育の推進</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■バリアフリーに配慮した環境</li> <li>■自閉症、情緒障害又はADHD等のある児童生徒に配慮した学校施設</li> </ul> <p><b>○環境教育の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■地球環境問題への関心を高めるためのエコスクール</li> </ul> |
| <p><b>2. 快適性</b></p> <p><b>○快適な学習環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■学習能率の向上に資する快適な学習環境</li> <li>■児童生徒の学校への愛着や思い出につながり、また、地域の人々が誇りや愛着をもつことができる学校</li> <li>■バリアフリーに配慮した環境</li> <li>■子どもたちや保護者等が教員を訪れやすい空間</li> </ul> <p><b>○教職員に配慮した環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■教職員に配慮した空間</li> <li>■教職員等の事務負担軽減などのための校務の情報化に必要な ICT 環境</li> </ul>   | <p><b>4. 環境への適応性</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■環境を考慮した学校施設（エコスクール）</li> </ul>  |
| <p><b>3. 学習活動への適応性</b></p> <p><b>○主体性を養う空間の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境</li> <li>■子どもたちの教科等に対する興味関心を引き、自ら学ぶ主体的な行動を促すための空間</li> <li>■子どもたちや保護者等が教員を訪れやすい空間</li> <li>■社会性を身に付けるための空間</li> </ul> <p><b>○効果的・効率的な施設整備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■習熟度別指導や少人数指導などの、きめ細かい個に応じた指導を行うための空間</li> <li>■調べ学習や習熟度別学習、ティームティーチングなどの多様な学習集団・学習形態を展開するための空間</li> <li>■各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるための ICT 環境</li> <li>■各教科等の授業を充実させるための環境</li> </ul> <p><b>○言語活動の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■各教科等における発表・討論などの教育活動を行うための空間</li> <li>■子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境</li> <li>■各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるための ICT 環境</li> </ul> | <p><b>5. 地域の拠点化</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■安全で安心な学校施設</li> <li>■バリアフリーに配慮した環境</li> <li>■地域に開かれた学校とするための環境</li> <li>■地域の生涯学習の拠点となる学校施設</li> </ul>  |

### 3 学校施設の実態

#### (1) 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

##### ① 対象施設一覧

本市には、小学校3・中学校1・幼稚園1（合計5）の学校施設があります。延べ床面積は、小学校全体で11,110㎡、中学校で6,570㎡、幼稚園で2,330㎡となり、小中学校を合わせると17,680㎡、小中学校・幼稚園を合わせると20,010㎡になります。

1校当たりの延べ床面積は小学校で3,703㎡、小中学校で4,420㎡、小中学校・幼稚園で4,002㎡となっています。

##### 施設一覧

（令和2年5月1日時点）

| 名 称         | 住 所     | 建 築<br>面 積<br>(㎡) | 建 築<br>年 度 | 児 童 生 徒 数<br>(人)    |                     | 学 級 数 (学 級) |                   |    |
|-------------|---------|-------------------|------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------------|----|
|             |         |                   |            | 普 通<br>学 級<br>在 籍 数 | 特 別<br>支 援<br>在 籍 数 | 普 通<br>学 級  | 特 別<br>支 援<br>学 級 |    |
| 小<br>学<br>校 | 1 茂尻小学校 | 赤平市茂尻本町1丁目4番地     | 3,612      | 昭和35                | 53                  | 4           | 6                 | 2  |
|             | 2 豊里小学校 | 赤平市豊栄町5丁目18番地     | 3,036      | 昭和54                | 57                  | 1           | 6                 | 1  |
|             | 3 赤間小学校 | 赤平市字豊里32番地        | 4,462      | 昭和55                | 154                 | 15          | 6                 | 4  |
| 小 学 校 計     |         |                   | 11,110     |                     | 264                 | 20          | 18                | 7  |
| 中<br>学<br>校 | 1 赤平中学校 | 赤平市北文京町1丁目2番地     | 6,570      | 平成30                | 160                 | 11          | 6                 | 3  |
| 小・中学校 合計    |         |                   | 17,680     |                     | 424                 | 31          | 24                | 10 |
| 幼<br>稚<br>園 | 1 赤平幼稚園 | 赤平市幌岡町113番地       | 2,330      | 昭和59                | 39                  |             | 3                 |    |
| 小・中・幼 合計    |         |                   | 20,010     |                     | 463                 | 31          | 27                | 10 |

※建築年度は、教室棟・体育館棟（木造物置及び教員住宅を除く。）で最も古い建物の建築年を採用した。

## ② 児童生徒数及び学級数の変化

## 【小学校】

市立小学校の児童数は、令和2年5月1日現在 284 人（25 学級，特別支援学級を含む。）です。児童数のピークは昭和34年（11,232 人）で、現在はピーク時の約 2.5%，令和8年度時点の見込みではピーク時の約 1.8%となっています。

## 【中学校】

市立中学校の生徒数は、令和2年5月1日現在 171 人（9 学級，特別支援学級を含む。）です。生徒数のピークは昭和37年（5,461 人）で、現在はピーク時の約 3.1%，令和8年度時点の見込みではピーク時の約 2.4%となっています。

## ＜児童生徒・園児数＞ ※各年5月1日時点

(人)

|     | これまでの推移 |       |       |       |       |      |      |      |      | 将来推計 |      |      |      |      |      |
|-----|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|     | 1980    | 1985  | 1990  | 1995  | 2000  | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|     | 昭 55    | 昭 60  | 平 2   | 平 7   | 平 12  | 平 17 | 平 22 | 平 27 | 令 2  | 令 3  | 令 4  | 令 5  | 令 6  | 令 7  | 令 8  |
| 小学校 | 2,186   | 1,740 | 1,244 | 852   | 659   | 555  | 496  | 353  | 284  | 267  | 250  | 250  | 224  | 218  | 200  |
| 中学校 | 1,167   | 983   | 754   | 572   | 387   | 321  | 250  | 241  | 171  | 176  | 166  | 148  | 146  | 132  | 132  |
| 小中計 | 3,353   | 2,723 | 1,998 | 1,424 | 1,046 | 876  | 746  | 594  | 455  | 443  | 416  | 398  | 370  | 350  | 332  |
| 幼稚園 |         |       | 157   | 148   | 160   | 140  | 74   | 69   | 39   | 30   | 29   | 24   | 25   | 23   | 21   |

※幼稚園は、昭和62年度から開設。

## ＜学級数＞ ※各年5月1日時点

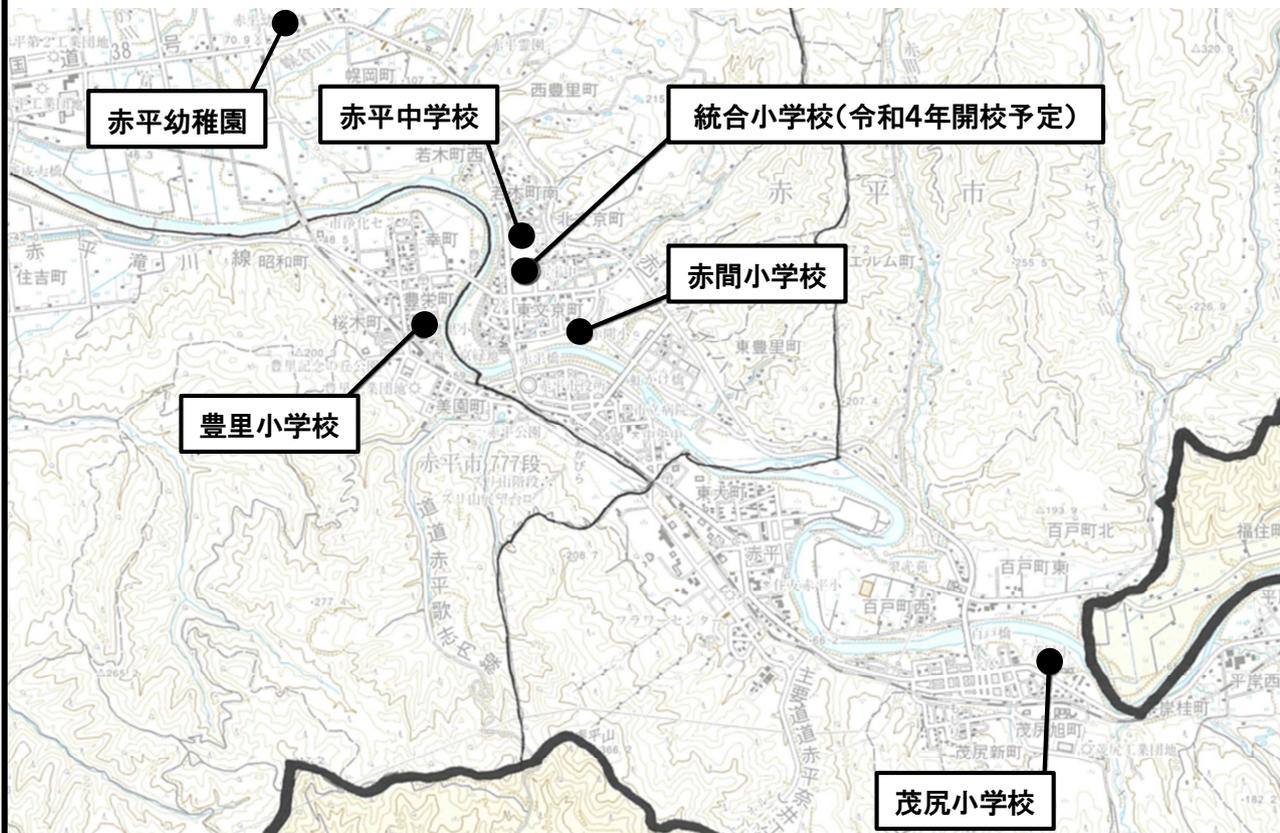
(学級)

|     | これまでの推移 |      |      |      |      |      |      |      |      | 将来推計 |      |      |      |      |      |
|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|     | 1980    | 1985 | 1990 | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|     | 昭 55    | 昭 60 | 平 2  | 平 7  | 平 12 | 平 17 | 平 22 | 平 27 | 令 2  | 令 3  | 令 4  | 令 5  | 令 6  | 令 7  | 令 8  |
| 小学校 | 83      | 66   | 56   | 51   | 50   | 44   | 41   | 25   | 25   | 24   | 14   | 13   | 12   | 11   | 10   |
| 中学校 | 38      | 29   | 26   | 22   | 17   | 17   | 16   | 15   | 9    | 10   | 9    | 9    | 9    | 8    | 8    |
| 合計  | 121     | 95   | 82   | 73   | 67   | 61   | 57   | 40   | 34   | 34   | 23   | 22   | 21   | 19   | 18   |

※令和4年度以降は、3小学校統合後の「新赤平小学校」の学級数を記載した。

### ③ 学校施設の配置状況

本市にある学校施設の配置は、次のとおりです。



※茂尻・豊里・赤間小学校は、令和4年3月をもって閉校予定。

#### 【参考】学校数の推移 (2021年度以降は見込み。)

(校・園)

|     | 1980年 | 1985年 | 1990年 | 1995年 | 2000年 | 2005年 | 2010年 | 2015年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | 昭55   | 昭60   | 平2    | 平7    | 平12   | 平17   | 平22   | 平27   | 令2    | 令3    | 令4    |
| 小学校 | 9     | 9     | 9     | 8     | 8     | 6     | 3     | 3     | 3     | 3     | 1     |
| 中学校 | 5     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 2     | 2     | 1     | 1     | 1     |
| 小中計 | 14    | 13    | 13    | 12    | 12    | 10    | 5     | 5     | 4     | 4     | 4     |
| 幼稚園 |       |       | 2     | 2     | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |

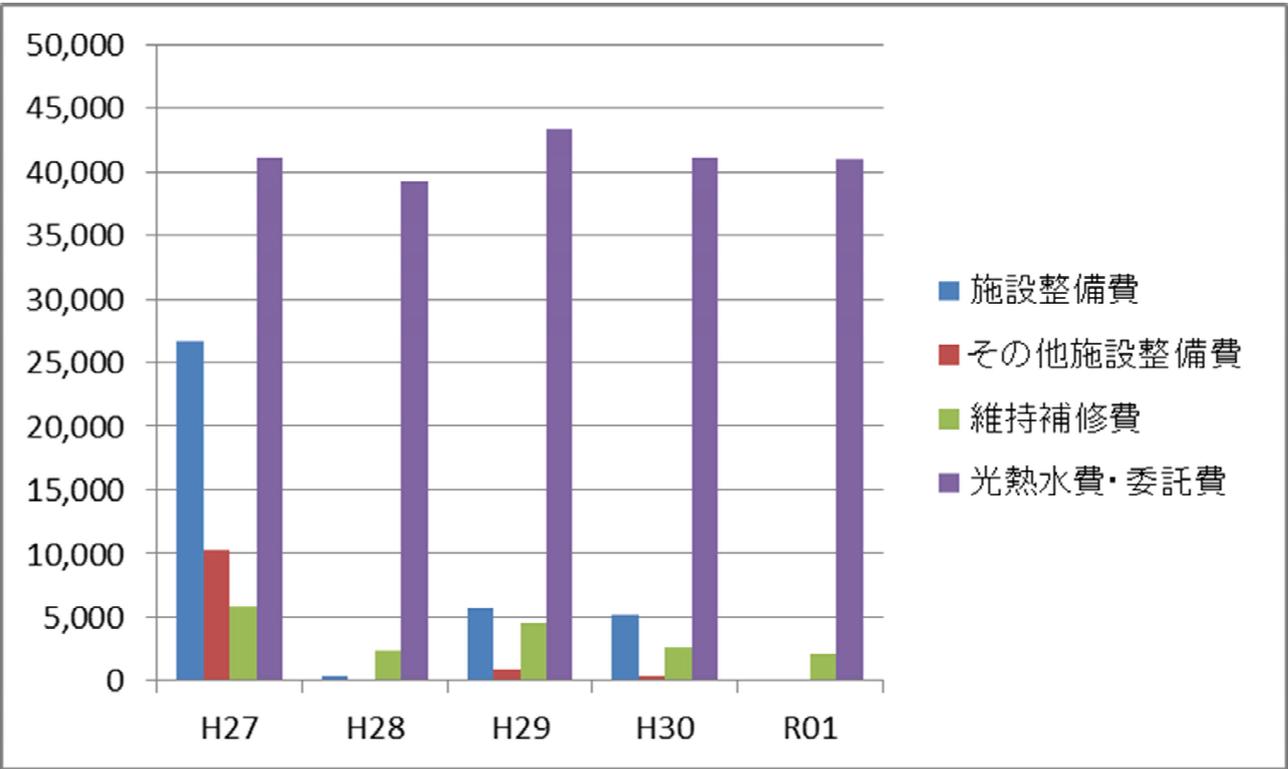
※赤平幼稚園は昭和62年度、いずみ幼稚園は平成元年度に開設。平成17年度から赤平幼稚園に統合。

④ 施設関連経費の推移

平成 27 年度～令和元年度の学校教育施設関連経費の平均は、約 54,568 千円となります。ただし、平成 28 年度以降は学校統合を見据えた必要最小限の維持修繕にとどめていることから、赤間小学校体育館及び茂尻小学校グラウンドの整備を実施した平成 27 年度の約 84,000 千円を除くと、学校教育施設関連経費は年 47,000 千円程度で推移しています。

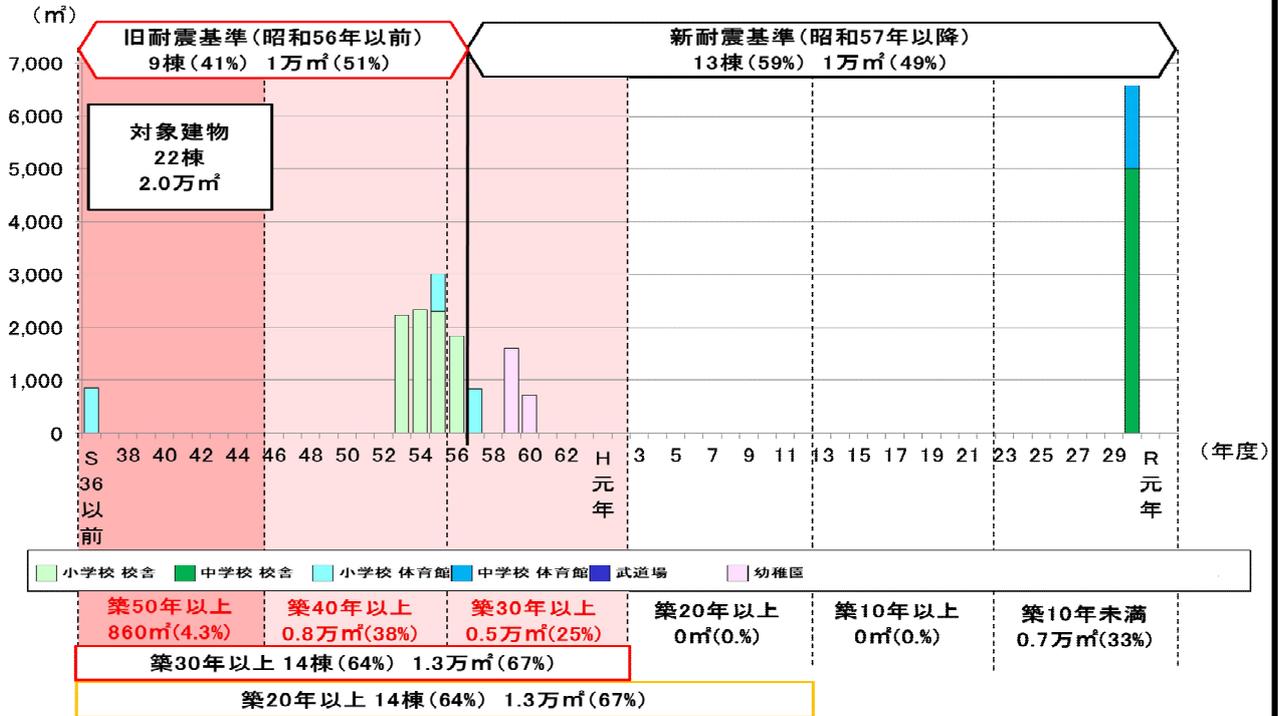
(単位：千円)

|                 | 平成<br>27 年度   | 平成<br>28 年度   | 平成<br>29 年度   | 平成<br>30 年度   | 令和<br>元年度     | 5 年平均         |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 施設整備費           | 26,602        | 440           | 5,719         | 5,229         | 0             | 7,598         |
| その他施設整備費        | 10,270        | 64            | 949           | 400           | 0             | 2,337         |
| 維持修繕費           | 5,879         | 2,341         | 4,494         | 2,664         | 2,151         | 3,506         |
| 光熱水費・委託費等       | 41,063        | 39,167        | 43,407        | 41,068        | 40,935        | 41,128        |
| <b>施設関連経費合計</b> | <b>83,814</b> | <b>42,012</b> | <b>54,569</b> | <b>49,361</b> | <b>43,086</b> | <b>54,568</b> |



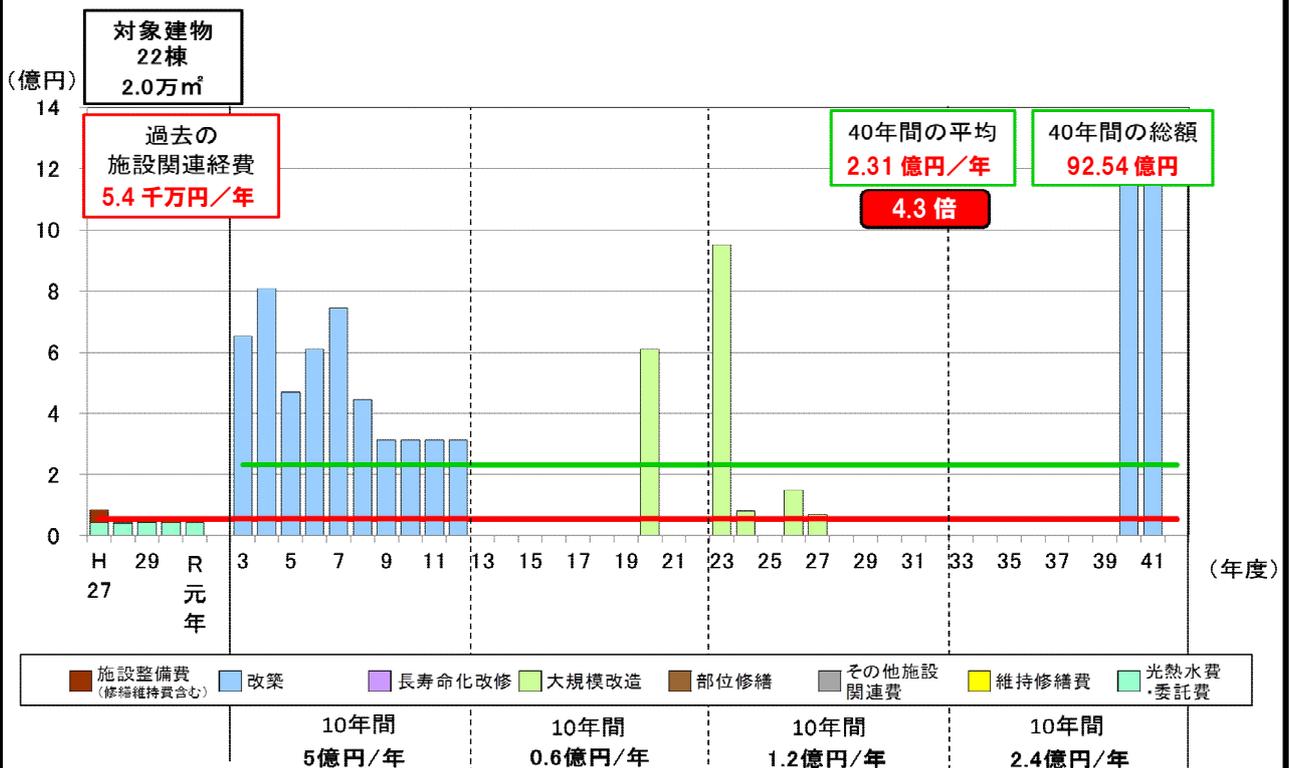
### ⑤ 学校施設の保有量

計画対象の学校施設（小学校3・中学校1・幼稚園1）は、築30年以上の建物が1.3万㎡（67%）で老朽化が進んでいます。ただし、中学校は平成30年建築，小学校は令和4年1月建築予定であることから，1年後に築30年以上となるのは幼稚園のみの2,330㎡（16%）となります。



### ⑥ 今後の維持・更新コスト（従来型）

計画対象の学校施設（小学校3・中学校1・幼稚園1）について，40年で建て替える従来の修繕・改修を続けた場合，今後40年のコストは約92億54百万円（年2億31百万円）かかります。



(2) 学校施設の老朽化状況の実態

① 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

学校施設の老朽化の状況は、建物情報一覧表に記載のとおり評価しています。

評価の区分は、A：概ね良好，B：部分的に劣化，C：広範囲に劣化，D：早急に対応する必要があるとして、施設全体の状況を次のとおりまとめています。

建物情報一覧表

■：築50年以上 □：築30年以上 基準 2020

A：概ね良好 C：広範囲に劣化  
B：部分的に劣化 D：早急に対応する必要がある

| 通し<br>番号 | 学校<br>調査<br>番号 | 施設名   | 建物名   | 棟番号   | 固定資<br>産台帳<br>番号 | 用途区分 |      | 構造 | 階数 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 築年<br>数 | 構造躯体の健全性 |    |    |          |                   |            | 劣化状況評価    |    |          |          |          | 備考  |                     |
|----------|----------------|-------|-------|-------|------------------|------|------|----|----|-----------------|------|-----|---------|----------|----|----|----------|-------------------|------------|-----------|----|----------|----------|----------|-----|---------------------|
|          |                |       |       |       |                  | 学校種別 | 建物用途 |    |    |                 | 西暦   | 和暦  |         | 耐震安全性    |    |    | 長寿命化判定   |                   |            | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 内部仕<br>上 | 電気設<br>備 | 機械設<br>備 |     | 健全度<br>(100点<br>満点) |
|          |                |       |       |       |                  |      |      |    |    |                 |      |     |         | 基準       | 診断 | 補強 | 調査<br>年度 | 圧縮<br>強度<br>(N/㎡) | 試算上<br>の区分 |           |    |          |          |          |     |                     |
| 1        | 7613           | 赤平幼稚園 | 校舎1   | 001   |                  | 幼稚園  | 校舎   | RC | 3  | 1,608           | 1984 | S59 | 36      | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | B         | B  | B        | B        | B        | 75  |                     |
| 2        | 7613           | 赤平幼稚園 | 校舎2   | 002   |                  | 幼稚園  | 校舎   | S  | 1  | 698             | 1985 | S60 | 35      | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | C         | B  | B        | B        | B        | 72  |                     |
| 3        | 7613           | 赤平幼稚園 | 渡り廊下  | 003   |                  | 幼稚園  | 校舎   | RC | 1  | 24              | 1985 | S60 | 35      | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | B         | B  | B        | B        | B        | 75  |                     |
| 4        | 606            | 茂原小学校 | 体育館   | 005   |                  | 小学校  | 体育館  | S  | 1  | 860             | 1960 | S35 | 60      | 旧        | 済  | 済  | H22      | 18                | 長寿命        | C         | B  | B        | B        | B        | 72  |                     |
| 5        | 606            | 茂原小学校 | 渡り廊下  | 011   |                  | 小学校  | 校舎   | S  | 1  | 20              | 1978 | S53 | 42      | 旧        | 済  | -  | -        | -                 | 長寿命        | B         | B  | B        | B        | B        | 75  |                     |
| 6        | 606            | 茂原小学校 | 校舎1   | 012   |                  | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 2,209           | 1978 | S53 | 42      | 旧        | 済  | -  | H22      | 18.1              | 長寿命        | C         | B  | B        | B        | B        | 72  |                     |
| 7        | 606            | 茂原小学校 | 校舎2   | 013   |                  | 小学校  | 校舎   | RC | 1  | 523             | 1981 | S56 | 39      | 旧        | 済  | -  | H22      | 18.1              | 長寿命        | B         | B  | B        | B        | B        | 75  |                     |
| 8        | 608            | 豊里小学校 | 校舎    | 015   |                  | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 2,334           | 1979 | S54 | 41      | 旧        | 済  | 済  | H23      | 14.9              | 長寿命        | B         | B  | B        | C        | C        | 66  |                     |
| 9        | 608            | 豊里小学校 | 体育館   | 016   |                  | 小学校  | 体育館  | S  | 1  | 702             | 1980 | S55 | 40      | 旧        | 済  | 済  | H23      | 21                | 長寿命        | C         | B  | B        | C        | C        | 63  |                     |
| 10       | 609            | 赤間小学校 | 校舎1   | 012   |                  | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 2,301           | 1980 | S55 | 40      | 旧        | 済  | 済  | -        | -                 | 長寿命        | B         | D  | B        | C        | C        | 47  |                     |
| 11       | 609            | 赤間小学校 | 校舎2   | 013   |                  | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 903             | 1981 | S56 | 39      | 旧        | 済  | 済  | -        | -                 | 長寿命        | B         | C  | B        | C        | B        | 60  |                     |
| 12       | 609            | 赤間小学校 | 校舎3   | 014   |                  | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 408             | 1981 | S56 | 39      | 旧        | 済  | 済  | -        | -                 | 長寿命        | B         | C  | B        | B        | B        | 65  |                     |
| 13       | 609            | 赤間小学校 | 体育館   | 015   |                  | 小学校  | 体育館  | S  | 1  | 820             | 1982 | S57 | 38      | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | B        | B        | B        | 84  |                     |
| 14       | 609            | 赤間小学校 | 渡り廊下  | 016   |                  | 小学校  | 体育館  | RC | 1  | 30              | 1982 | S57 | 38      | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | B        | B        | B        | 84  |                     |
| 15       | 3890           | 赤平中学校 | 校舎1   | 021   |                  | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 4,136           | 2018 | H30 | 2       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 16       | 3890           | 赤平中学校 | 渡り廊下1 | 022   |                  | 中学校  | 校舎   | S  | 1  | 87              | 2018 | H30 | 2       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 17       | 3890           | 赤平中学校 | 渡り廊下2 | 023   |                  | 中学校  | 校舎   | S  | 1  | 87              | 2018 | H30 | 2       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 18       | 3890           | 赤平中学校 | 校舎2   | 024-1 |                  | 中学校  | 校舎   | RC | 1  | 573             | 2018 | H30 | 2       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 19       | 3890           | 赤平中学校 | 体育館   | 024-2 |                  | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,562           | 2018 | H30 | 2       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 20       | 3890           | 赤平中学校 | 物置1   | 25    |                  | 中学校  | その他  | RC | 1  | 15              | 2018 | H30 | 2       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 21       | 3890           | 赤平中学校 | 部室1   | 27    |                  | 中学校  | その他  | RC | 1  | 35              | 2018 | H30 | 2       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 22       | 3890           | 赤平中学校 | 部室2   | 28    |                  | 中学校  | その他  | RC | 1  | 75              | 2018 | H30 | 2       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |

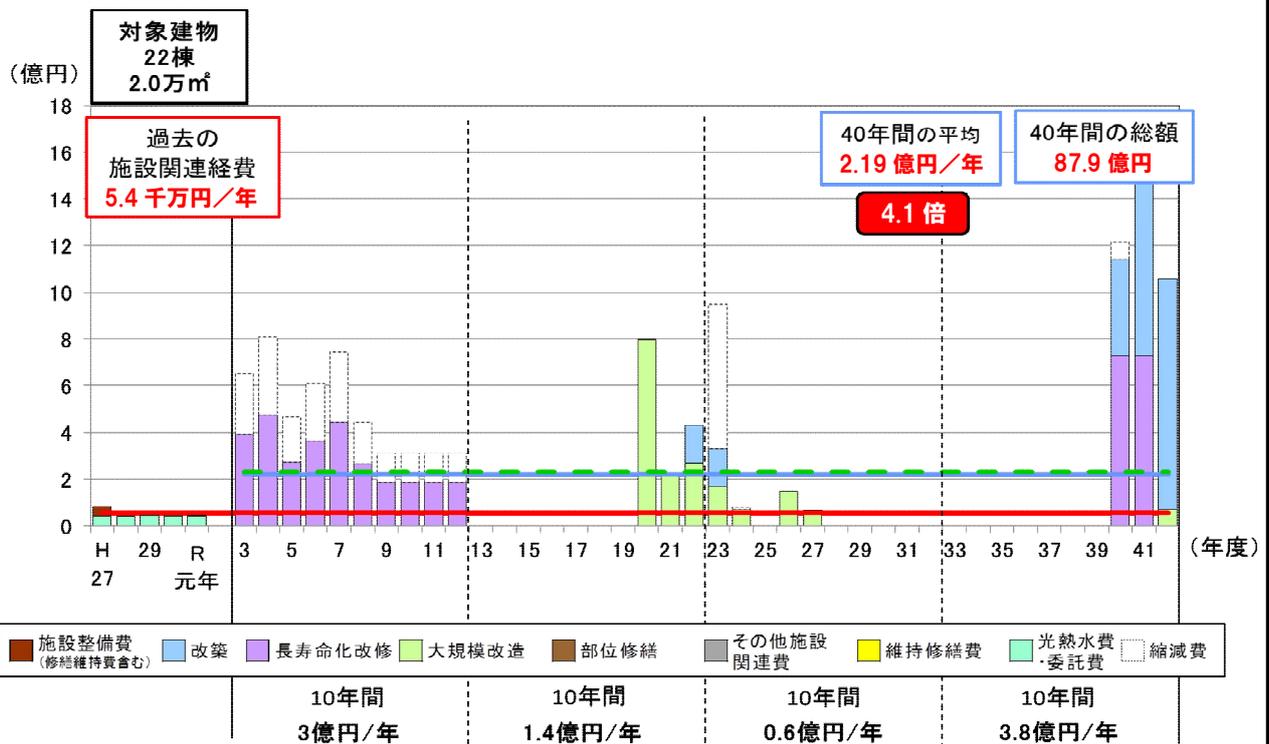
【参考】令和4年度以降（小学校統合後）

| 通し<br>番号 | 学校<br>調査<br>番号 | 施設名   | 建物名   | 棟番号   | 固定資<br>産台帳<br>番号 | 用途区分 |      | 構造 | 階数 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 築年<br>数 | 構造躯体の健全性 |    |    |          |                   |            | 劣化状況評価    |    |          |          |          | 備考  |                     |
|----------|----------------|-------|-------|-------|------------------|------|------|----|----|-----------------|------|-----|---------|----------|----|----|----------|-------------------|------------|-----------|----|----------|----------|----------|-----|---------------------|
|          |                |       |       |       |                  | 学校種別 | 建物用途 |    |    |                 | 西暦   | 和暦  |         | 耐震安全性    |    |    | 長寿命化判定   |                   |            | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 内部仕<br>上 | 電気設<br>備 | 機械設<br>備 |     | 健全度<br>(100点<br>満点) |
|          |                |       |       |       |                  |      |      |    |    |                 |      |     |         | 基準       | 診断 | 補強 | 調査<br>年度 | 圧縮<br>強度<br>(N/㎡) | 試算上<br>の区分 |           |    |          |          |          |     |                     |
| 1        | 7613           | 赤平幼稚園 | 校舎1   | 001   |                  | 幼稚園  | 校舎   | RC | 3  | 1,608           | 1984 | S59 | 38      | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | B         | B  | B        | B        | B        | 75  |                     |
| 2        | 7613           | 赤平幼稚園 | 校舎2   | 002   |                  | 幼稚園  | 校舎   | S  | 1  | 698             | 1985 | S60 | 37      | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | C         | B  | B        | B        | B        | 72  |                     |
| 3        | 7613           | 赤平幼稚園 | 渡り廊下  | 003   |                  | 幼稚園  | 校舎   | RC | 1  | 24              | 1985 | S60 | 37      | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | B         | B  | B        | B        | B        | 75  |                     |
| 4        |                | 赤平小学校 | 校舎    | 001   |                  | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 4,695           | 2022 | R4  | 0       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 5        |                | 赤平小学校 | 体育館   | 002   |                  | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,175           | 2022 | R4  | 0       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 6        |                | 赤平小学校 | 物置    | 003   |                  | 小学校  | 校舎   | RC | 1  | 47              | 2022 | R4  | 0       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 7        | 3890           | 赤平中学校 | 校舎1   | 021   |                  | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 4,136           | 2018 | H30 | 4       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 8        | 3890           | 赤平中学校 | 渡り廊下1 | 022   |                  | 中学校  | 校舎   | S  | 1  | 87              | 2018 | H30 | 4       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 9        | 3890           | 赤平中学校 | 渡り廊下2 | 023   |                  | 中学校  | 校舎   | S  | 1  | 87              | 2018 | H30 | 4       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 10       | 3890           | 赤平中学校 | 校舎2   | 024-1 |                  | 中学校  | 校舎   | RC | 1  | 573             | 2018 | H30 | 4       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 11       | 3890           | 赤平中学校 | 体育館   | 024-2 |                  | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,562           | 2018 | H30 | 4       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 12       | 3890           | 赤平中学校 | 物置1   | 25    |                  | 中学校  | その他  | RC | 1  | 15              | 2018 | H30 | 4       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 13       | 3890           | 赤平中学校 | 部室1   | 27    |                  | 中学校  | その他  | RC | 1  | 35              | 2018 | H30 | 4       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |
| 14       | 3890           | 赤平中学校 | 部室2   | 28    |                  | 中学校  | その他  | RC | 1  | 75              | 2018 | H30 | 4       | 新        | -  | -  | -        | -                 | 長寿命        | A         | A  | A        | A        | A        | 100 |                     |

## ② 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、機能向上と機能回復に向けた計画的な修繕・改修を建物全体でまとめて実施する必要があります。

長寿命化改修により、建物を築80年まで長寿命化した場合、今後40年間の維持・更新コストは総額約87億90百万円（年2億19百万円）となり、従来の建替え中心の場合（8ページ下段参照）の92億54百万円（年2億31百万円）より総額で4億64百万円（年12百万円）、約5%の縮減となります。



※上記は、計画対象の学校施設（小学校3・中学校1・幼稚園1）を長寿命化した場合の試算。

## 4 学校施設整備の基本的な方針等

### (1) 学校施設の規模・配置計画等の方針

#### ① 学校施設の長寿命化計画の基本方針

今後における学校施設整備の基本的な方針は、他のインフラ整備の方向性と同様に、従来型の老朽化による建替えではなく、長寿命化による施設整備のコスト低減及び平準化を進めていくことを基本とします。

また、本計画では、今後の学校施設管理において築40年を目安に躯体の健全性の調査を実施し、調査結果に基づき最善と判断される大規模改修又は長寿命化改修により、築80年を目安とした長寿命化を進めます。

さらに、建替え後20年を目安として、劣化や損傷が軽微な早期段階に適切な予防保全対策を実施し突発的な不具合を未然に防ぐことで、建物の長寿命化を図るものとします。

ただし、幼稚園については必要最小限の維持修繕にとどめ、中規模修繕や大規模改修は行わないこととします。

#### ② 学校施設の規模・配置計画等の方針

本市の小中学校・幼稚園の児童生徒・園児数は、過疎化や少子高齢化の影響により急激に減少しています。

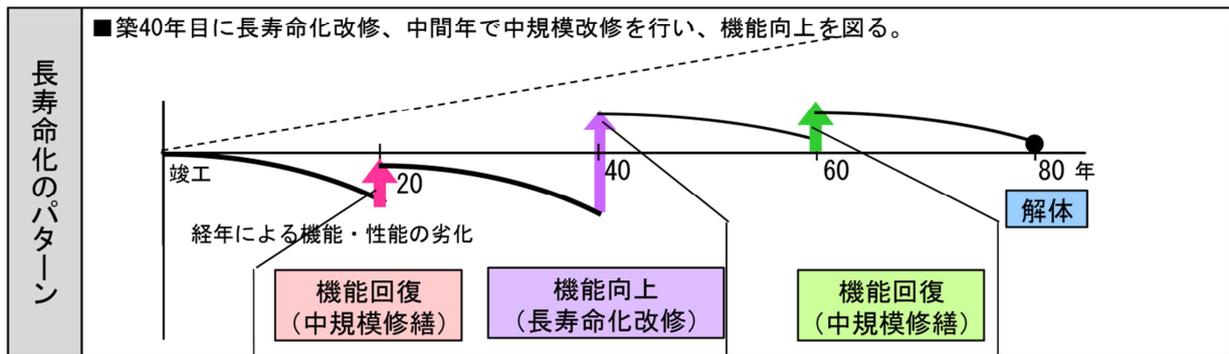
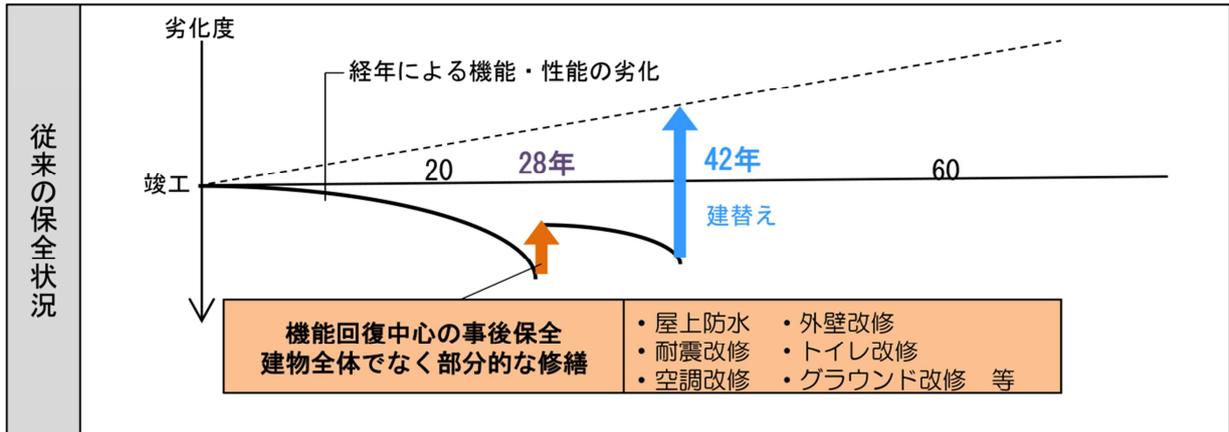
こうした中、子ども達により良い教育環境を提供することを最優先に策定した「赤平市立小・中学校適正配置計画」に基づき、中学校は平成30年8月に「新赤平中学校」へ新築統合し、小学校は令和4年4月に「新赤平小学校」へ新築統合予定です。

令和4年4月以降は小中学校・幼稚園がそれぞれ1校（園）ずつとなることから、これらの配置を継続するものとします。

## (2) 改修等の基本的な方針

### ① 長寿命化の方針

今後は、建替えから長寿命化改修による建物の長寿命化に切り替え、部位改修を併用した整備を行うものとします。以下に、長寿命化改修を実施した場合の修繕・改修周期を示します。



参考：工事内容

| 築 20 年目<br>中規模修繕   | 築 40 年目<br>長寿命化改修   | 築 60 年目<br>中規模修繕   |
|--|---|--|
| 経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事   | 経年劣化による機能回復工事と、社会的要求に対応するための機能向上工事  | 経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上防水改修</li> <li>・外壁改修</li> <li>・設備機器更新</li> <li>・劣化の著しい部位の修繕</li> <li>・故障・不具合修繕</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・防水改修（断熱化）</li> <li>・外壁改修</li> <li>・開口部改修</li> <li>・内部改修（床・壁・天井）</li> <li>・設備改修</li> <li>・グラウンド改修 等</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上防水改修</li> <li>・外壁改修</li> <li>・設備機器更新</li> <li>・劣化の著しい部位の修繕</li> <li>・故障・不具合修繕</li> </ul> |

## 5 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### (1) 改修等の整備水準

本計画における改修等の基本方針を踏まえ、改修工事等における整備項目を検討します。  
 構造体の長寿命化や内外装仕上げ等の改修，設備更新などにより，建物の安全性を確保します。  
 平成30年7月建築の「赤平中学校」，令和4年1月建築予定の「新赤平小学校」は，学校生活の場として必要な環境や防災・省エネ機能を付与した仕様としています。  
 当面は，これらの機能等を維持していくための施設整備を継続し，築20年目を目処とした中規模修繕及び築40年目を目処とした長寿命化改修にあつては，将来的な社会ニーズの変化に応じた機能付加などを検討していきます。

#### < 改修工事等における整備項目例 >

| 基本方針                  | 整備項目例   |
|-----------------------|---|
| 安全性・耐用性を確保・維持するための改修  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 躯体のクラック，鉄筋補修等※</li> <li>・ 屋上防水改修，外壁劣化部及び吹付材改修</li> <li>・ 内装仕上げ劣化部改修（床，壁，間仕切り壁等）</li> <li>・ 非常用発電設備の更新</li> </ul> <p style="text-align: right;">等</p> |
| 機能性・快適性を確保・維持するための改修  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 受変電，照明設備等の更新</li> <li>・ 空調換気，給排水管等の更新</li> <li>・ トイレ改修</li> </ul> <p style="text-align: right;">等</p>  |
| 環境性・省エネ性を確保・維持するための改修 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 断熱性の維持（壁，開口部）</li> <li>・ 遮音性の維持（壁，開口部）</li> <li>・ 設備の高効率化（自然エネルギーの導入）</li> </ul> <p style="text-align: right;">等</p>                                 |

※構造体については，各建物の改修実施前に躯体の状況調査やコア抜き試験等による今後の余寿命などを検討し，調査した上で必要な補修等の対策を設計に反映させていきます。

## (2) 維持管理の項目・手法等

建築基準法第12条点検や建築の専門家による調査・点検をおおむね3年ごとに実施し、建物の劣化状況等の把握を行います。

**把握項目** 躯体以外の劣化状況の把握項目は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画に係る解説書（平成29年3月）」の5部位（屋根屋上・外壁・内部仕上げ・電気設備・機械設備）とします。

### 評価方法

- 屋根屋上・外壁は、目視状況により評価します・
- 内部仕上げ・電気設備・機械設備は、部位の新築（全面改修）年からの経過年数を基本に、目視状況を加味して評価します。
- 評価結果は、劣化状況調査票に記録します。

### 劣化状況調査票のイメージ

|      |           |      |                      |     |             |
|------|-----------|------|----------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | xxxx-xx-x |      |                      |     |             |
| 学校名  | A学校       | 学校番号 | 1301                 | 調査日 | 平成28年9月20日  |
| 建物名  | 校舎        | 記入者  | 〇〇                   |     |             |
| 棟番号  | 1         | 建築年度 | 昭和44年度(1969年度)       |     |             |
| 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 2,562 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 3階 地下 0階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)  | 工事履歴(部位の更新) |              | 劣化状況<br>(複数回答可)  |         | 特記事項          | 評価 |
|------------|--|-------------|--------------|--|---------|---------------|----|
|            |  | 年度          | 工事内容         | 箇所数  |         |               |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( ) | H7          | 防水改修         | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある  | 2       | EXP.J金物に脱落がある | C  |
|            |  | H3<br>H10   | 外壁改修<br>耐震補強 | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 5<br>多数 | 北側の劣化         |    |

| 部位  | 改修・点検項目   | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修  | H5      | 大規模改造                  | B  |
|   | <input type="checkbox"/> エコ改修   |         |                        |    |
|   | <input type="checkbox"/> トイレ改修  |         |                        |    |
|   | <input type="checkbox"/> 法令適合   |         |                        |    |
|   | <input type="checkbox"/> 校内LAN  |         |                        |    |
|   | <input type="checkbox"/> 空調設置   |         |                        |    |
|   | <input type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input type="checkbox"/> 防犯対策<br><input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 |         |                        |    |
| 4 電気設備  | <input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修   | H22     |                        | A  |
|   | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事   |         |                        |    |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事   | H18     | 指摘無し                   |    |
| 5 機械設備  | <input type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input type="checkbox"/> 排水配管改修  |         |                        | C  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検   | H27     | 指摘への対応済み               |    |
|   | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事   |         |                        |    |

## 6 長寿命化の実施計画

### (1) 改修等の優先順位付けと実施計画

現在の学校施設で築40年を経過しているのは茂尻小・豊里小・赤間小ですが、3校ともに令和4年3月31日をもって閉校となることが決定されています。よって、本市の令和4年度以降の学校施設は、令和4年1月建築予定の「新赤平小学校」、平成30年7月建築の「赤平中学校」、昭和59年12月建築の「赤平幼稚園」となります。

今後は、市内1校ずつとなる小中学校の中規模修繕及び長寿命化改修を原則とした維持管理に努めることとします。

また、本計画の見直しの際は、小中学校の児童生徒数の推移を見ながら、将来的な転用・複合化・他市町との広域化等についての検討を進めるものとします。

### (2) 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～

10ページでは、現在の学校施設における従来の建替え型と長寿命化型の維持・更新コストを比較・検証しました。結果、長寿命化型での施設の維持管理は、建替え型よりも維持・更新コストの削減に効果的であることが確認されました。

建替え後間もない小中学校の長寿命化コストの見通し、長寿命化の効果については、本計画の見直しに合わせ確認するものとします。

## 7 長寿命化計画の継続的運用方針

### (1) 情報基盤の整備と活用

本計画を策定するために現地調査を含めて収集した学校施設の基本情報，施設整備費，その他施設整備費，維持修繕費，光熱水費・委託費等の蓄積データ，工事履歴，劣化状況等を記録する「赤平市立学校施設台帳」を一元管理し，学校施設の長寿命化を計画的に進めていきます。

### (2) 推進体制等の整備

本計画は，学校施設を所管する教育委員会学校教育課が中心となって推進していくことを原則としますが，技術職員が在籍する市建設課，上位計画である「赤平市公共施設等総合管理計画」を所管する市企画課，維持管理に必要な予算を所管する市財政課との連携を図りながら，全庁的な体制でバックアップしていきます。

また，学校施設の維持管理については，学校管理者による日常点検や各種法定点検結果等に基づき，不具合箇所の早期把握と修繕対応を図っていきます。

### (3) フォローアップ

本計画は学校施設の長寿命化改修や整備等の方向性を示すものとなりますが，本市の幼稚園・小中学校が市内唯一となる統廃合を完了することから，当面は適切な維持管理により，それら施設の有効活用を図るものとします。

また，更なる人口減少や少子化が避けては通れないことから，中・長期的には学校施設・他施設間での複合化，近隣市町との広域連携などを求められることが想定されます。

こうした情勢含めあらゆるニーズに対応するべく，学校施設を最大限有効に活用するための本計画は，10年ごとを基本に見直しするものとします。