

大好評につき第2弾!!

# 豊丘南団地

## 定期借地権分譲



定期借地権制度って  
どんな制度?

マイホームを持ちたいが  
土地購入代までは資金繰り  
ができないという市民の  
ニーズにこたえるために、

土地を購入しマイホームを  
持つという今までの概念を  
捨て、土地を借地し自己居  
住用の住宅を新築するとい  
う発想の転換をしました。

この発想を現実的に行う  
ことができる法律が平成4  
年施行の借地借家法第二十  
二条の定期借地権制度です。  
この制度を利用すること  
により、借地保証金と土地  
賃借料のみで土地が利用で  
き、土地を購入する場合よ

りも少ない資金で住宅を取  
得できます。

借地契約期間は、51年と  
長期のため、契約期間内  
子どもなどに転貸すること  
もできます。

また、建物の増築や建替  
えもでき、契約期間内で土  
地の購入希望があれば、賃  
借料を相殺した残額で購入  
することもできます。

このようなことから、定  
期借地権制度を利用すれば、  
保証金50万円(赤平市内の  
建築業者に施工を依頼した  
場合は30万円)と月額約3,  
000円から4,000円  
の賃借料で100坪以上の土地  
を51年間利用することがで  
き手持ち資金が少なくても、

マイホームを持つことがで  
きます。

おかげさまで、大好評を  
いただき前回8区画を用意  
いたしました借地区画も完  
借となりました。ありがと  
うございました。

マイホームを持ちたいと  
いうご家族のためにも第  
2弾として改めて残り15区  
画を定期借地権分譲地と設  
定いたしました。

ぜひこの機会にマイホー  
ムを検討してみてくださいか  
ですか。制度を利用した際、  
土地の固定資産税はかかり  
ません。詳しくは、赤平市  
ホームページをご覧ください  
くか総務課契約管財係まで  
お問い合わせください。

### ▶定期借地権のメリット◀

#### ■メリット1



資金負担が軽く生活に  
ゆとりができます。

保証金と土地賃料のみで  
土地が利用でき、土地を購  
入するよりも少ない資金  
で住宅を購入できます。

#### ■メリット2



生活の変化にも柔軟に  
対応できます。

借地期間は51年の長期契約  
ですので、子どもの成長や  
両親の介護など変化するス  
タイルに合わせて建物の増  
築や建替えができます。ま  
た、いつでも土地を購入す  
ることができます。

#### ■メリット3



公共団体と51年の長期  
契約で安心です。

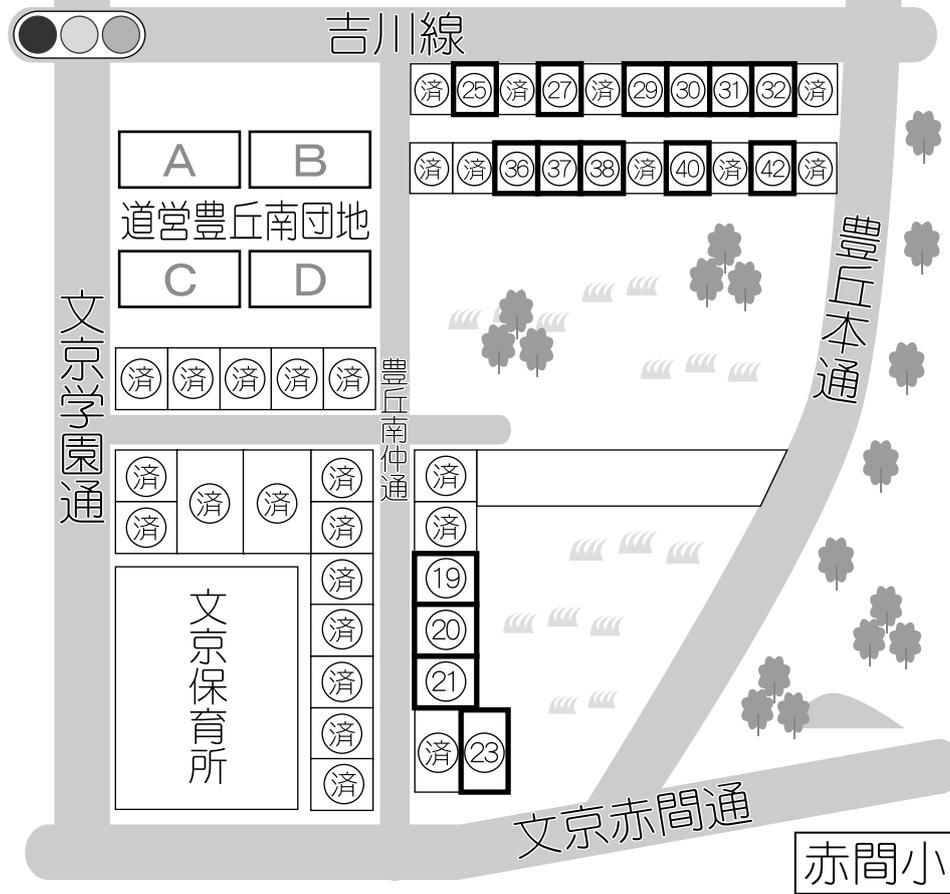
地主は赤平市ですので、51年  
という長期契約も安心です。

#### ■定期借地権の特約

- ①借地期間満了後の契約更新は  
ありません。
- ②建物再築による借地期間の延  
長がありません。
- ③建築及び土地に付属させた工作  
物の買取り請求はできません。

# まちと自然が共存する豊かな住環境

— Toyooka Minami —



## 【宅地の概要】

- 地番  
字豊里33番地のうち
  - 交通  
バス停留所 約600m
  - 教育  
文京保育所 約300m  
赤間小学校 約400m
  - 店舗  
Aコープ 約400m
- ※ 吉川線に並ぶ分譲地から歩いた場合。



## ■ ■ 分譲価格・定期借地権賃料一覧 ■ ■

番号	面積㎡ (坪)	㎡当り単価 (坪)	分譲価格	月額賃料 (年額賃料)	番号	面積㎡ (坪)	㎡当り単価 (坪)	分譲価格	月額賃料 (年額賃料)
19	389.04㎡ (117.68坪)	12,100円 (39,999円)	4,707千円	4,647円 (55,766円)	31	319.64㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,100円)
20	389.04㎡ (117.68坪)	12,100円 (39,999円)	4,707千円	4,647円 (55,766円)	32	321.28㎡ (97.18坪)	10,000円 (33,057円)	3,212千円	3,359円 (40,305円)
21	389.00㎡ (117.67坪)	11,800円 (39,008円)	4,590千円	4,610円 (55,325円)	36	396.01㎡ (119.79坪)	9,700円 (32,066円)	3,841千円	4,113円 (49,355円)
23	353.32㎡ (106.87坪)	11,700円 (38,677円)	4,133千円	4,285円 (51,425円)	37	395.99㎡ (119.78坪)	9,900円 (32,727円)	3,920千円	4,131円 (49,570円)
25	383.61㎡ (116.04坪)	10,200円 (33,718円)	3,912千円	4,028円 (48,336円)	38	395.99㎡ (119.78坪)	9,900円 (32,727円)	3,920千円	4,131円 (49,570円)
27	383.63㎡ (116.04坪)	11,700円 (33,718円)	3,913千円	4,028円 (48,341円)	40	330.00㎡ (99.82坪)	9,500円 (31,404円)	3,135千円	3,412円 (40,947円)
29	319.66㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,102円)	42	330.00㎡ (99.82坪)	9,500円 (31,404円)	3,135千円	3,412円 (40,947円)
30	319.65㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,101円)					

■ 問合せ 総務課契約管財係 ☎32-2211