

残りわずか12区画

豊丘南団地

定期借地権分譲



定期借地権制度って
どんな制度？

マイホームを持ちたいが土地購入代までは資金繰りができないという市民のニーズにこたえるために、今までの概念を捨て、土地を借地し自己居住用の住宅を新築するという発想の転換をしました。この発想を現実的に行うことができる法律が平成4年施行の借地借家法第二十二条の定期借地権制度です。

この制度を利用することにより、借地保証金と土地賃借料のみで土地が利用でき、土地を購入する場合よりも少ない資金で住宅を取得できます。

借地契約期間は、51年と長期のため、契約期間内で子どもなどに転貸することもできます。

また、建物の増築や建替えもでき、契約期間内で土地の購入希望があれば、賃借料を相殺した残額で購入することもできます。

定期借地権制度を利用すれば、保証金50万円（赤平市内の建築業者に施工を依頼した場合は30万円）と月額約3,000円から4,000円の賃借料で100坪以上の土地を51年間利用することができ持ち資金が少なくても、マイホームを持つことができます。

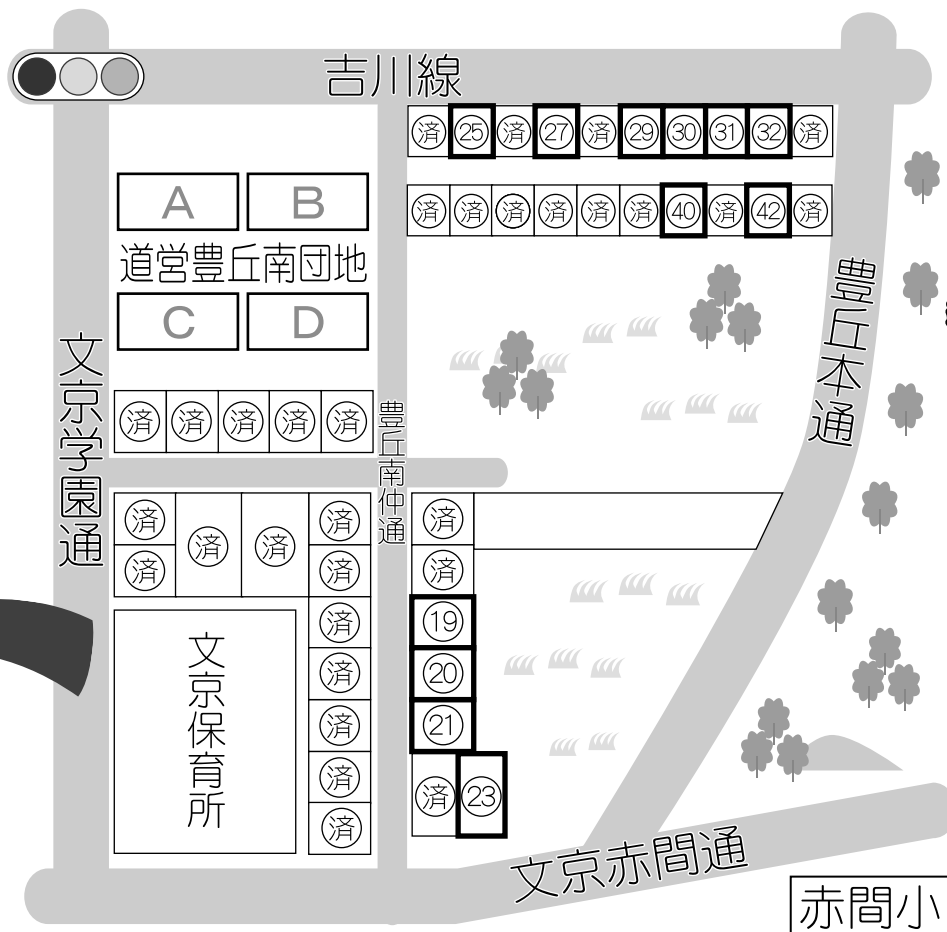
ぜひこの機会にマイホームを検討してみてください。制度を利用した際、土地の固定資産税はかかりません。詳しくは、赤平市ホームページをご覧ください。下記までお問合せください。

■問合せ 総務課契約管財係 ☎32-2211

まちと自然が共存する豊かな住環境



■ 枠が定期借地権貸付分譲地になります。また、購入もできますので、ご検討ください。



【宅地の概要】

- 地番
字豊里33番地のうち
- 交通
バス停留所 約600m
- 教育
文京保育所 約300m
赤間小学校 約400m
- 店舗
Aコープ 約400m

※ 吉川線に並ぶ分譲地から歩いた場合。

住友福栄 翠光団地 美園町宅地

■問合せ 建設課建築担当 ☎ 32-1844

好評分譲中！

住友福栄



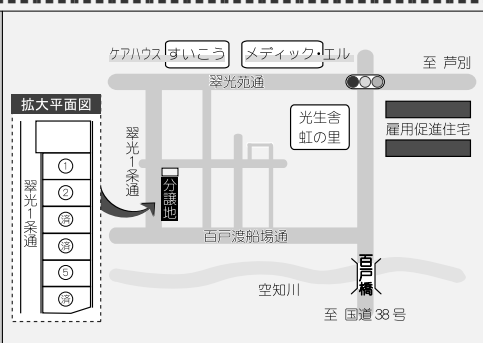
宅地の概要

住所…字赤平654番地
交通…バス停徒歩4分
教育…住友赤平小学校へ徒歩7分
用途地域…第1種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率200%)

宅地の広さと価格

番号	面積㎡(坪)	㎡当たり単価(坪)	分譲価格
①	360.34㎡ (109.00坪)	10,000円 (33,000円)	3,603千円
②	366.66㎡ (110.91坪)	9,000円 (29,700円)	3,299千円

翠光団地



宅地の概要

住所…百戸町西4丁目36番
交通…バス停徒歩10分
教育…茂尻小学校へ徒歩15分
用途地域…第1種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率200%)

宅地の広さと価格 (①②⑤共通)

面積㎡(坪)	㎡当たり単価(坪)	分譲価格
470.99㎡ (142.47坪)	5,971円 (19,738円)	2,812千円

美園町宅地



宅地の概要

住所…美園町2丁目15番1ほか3筆
交通…バス停徒歩5分
教育…豊里小学校へ徒歩15分
用途地域…第1種住居地域
(建ぺい率60%、容積率200%)

宅地の広さと価格

面積㎡(坪)	㎡当たり単価(坪)	分譲価格
360.86㎡ (109.16坪)	10,000円 (33,052円)	3,608千円

分譲価格・定期借地権賃料一覧

番号	面積㎡(坪)	㎡当り単価(坪)	分譲価格	月額賃料(年額賃料)	番号	面積㎡(坪)	㎡当り単価(坪)	分譲価格	月額賃料(年額賃料)
①⑨	389.04㎡ (117.68坪)	12,100円 (39,999円)	4,707千円	4,647円 (55,766円)	②⑨	319.65㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,101円)
②⑩	389.04㎡ (117.68坪)	12,100円 (39,999円)	4,707千円	4,647円 (55,766円)	③⑩	319.66㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,102円)
③⑪	389.00㎡ (117.67坪)	11,800円 (39,008円)	4,590千円	4,610円 (55,325円)	④⑪	319.64㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,100円)
④⑫	353.32㎡ (106.87坪)	11,700円 (38,677円)	4,133千円	4,285円 (51,425円)	⑤⑫	321.28㎡ (97.18坪)	10,000円 (33,057円)	3,212千円	3,359円 (40,305円)
⑤⑬	383.61㎡ (116.04坪)	10,200円 (33,718円)	3,912千円	4,028円 (48,336円)	⑥⑬	330.00㎡ (99.82坪)	9,500円 (31,404円)	3,135千円	3,412円 (40,947円)
⑥⑭	383.63㎡ (116.04坪)	11,700円 (33,718円)	3,913千円	4,028円 (48,341円)	⑦⑭	330.00㎡ (99.82坪)	9,500円 (31,404円)	3,135千円	3,412円 (40,947円)