

まちと自然が共存する豊かな住環境 豊丘南団地定期借地権分譲

残りあと

8

区画

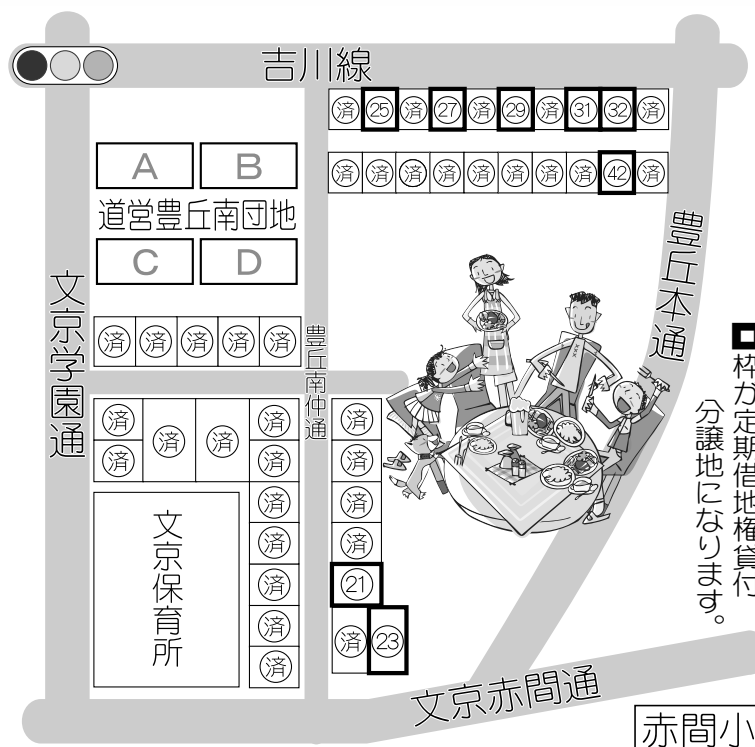
赤平市定期借地権

検索

【宅地の概要】

- 地番 字豊里33番地のうち
- 交通 バス停留所 約600m
- 教育 文京保育所 約300m
赤間小学校 約400m
- 店舗 A コープ 約400m

※吉川線に並ぶ分譲地から歩いた場合



□ 枠が定期借地権貸付分譲地になります。

— 定期借地権制度ってどんな制度？ —

マイホームを持ちたいが土地購入代までは資金繰りができないという方のニーズにこたえるために、今までの概念を捨て、土地を借地し自己居住用の住宅を新築するという発想を現実的に行うことができる法律が平成4年施行の借地借家法第二十二条の定期借地権制度です。

この制度を利用することにより、借地保証金と土地貸借料のみで土地が利用でき、土地を購入する場合よりも少ない資金で住宅を取得できます。

借地契約期間は、51年と長期のため、契約期間内で子どもなどに転貸することもできます。

また、建物の増築や建替えもでき、契約期間内で土地の購入希望があれば、貸借料を相殺した残額で購入することもできます。

定期借地権制度を利用すれば保証金50万円（赤平市内の建築業者に施工を依頼した場合は30万円）と月額約3,000円から4,000円の賃借料で100坪以上の土地を51年間利用することができ手持ち資金が少なくてもマイホームを持つことができます。

ぜひこの機会にマイホームを検討してみたいかですか。制度を利用した際、土地の固定資産税はかかりません。詳しくは、赤平市ホームページをご覧ください。ただか総務課契約管財係までお問合せください。

問合せ 契約管財係 ☎32-2211

分譲価格・定期借地権賃料一覧

番号	面積㎡ (坪)	㎡当り単価 (坪)	分譲価格	月額賃料 (年額賃料)
②①	389.00㎡ (117.67坪)	11,800円 (39,008円)	4,590千円	4,610円 (55,325円)
②③	353.32㎡ (106.87坪)	11,700円 (38,677円)	4,133千円	4,285円 (51,425円)
②⑤	383.61㎡ (116.04坪)	10,200円 (33,718円)	3,912千円	4,028円 (48,336円)
②⑦	383.63㎡ (116.04坪)	11,700円 (33,718円)	3,913千円	4,028円 (48,341円)
②⑨	319.65㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,101円)
③①	319.64㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,100円)
③②	321.28㎡ (97.18坪)	10,000円 (33,057円)	3,212千円	3,359円 (40,305円)
④②	330.00㎡ (99.82坪)	9,500円 (31,404円)	3,135千円	3,412円 (40,947円)

新

しい農業委員(11名) が選出されました

(敬称略)

農業委員会は、法律により市町村に設置が義務付けられている行政機関で、農業者の選挙によって選ばれた公選委員7名と、農協・共済組合・土地改良区・市議会から、それぞれ推薦された選任委員4名により構成されています。

公選委員

定数7名に対し立候補者が7名となったため、全員が当選し7月8日、当選人に対し、選挙管理委員会委員長から当選証書が付与されました。



池松 洋一
平岸新光町



奥井 正勝
幌岡町



鈴木 要助
東豊里町



田村 元一
共和町

平成26年7月19日付で、次の4名の委員が退任されました。
■斉藤芳美(西豊里町)
■野村 繁(住吉町)
■平松久佳(平岸町)
■三浦茂一(幌岡町)
ありがとうございました。



中西 幸一
住吉町



中村 英昭
幌岡町



養田 武士
共和町

選任委員

各機関・団体より推薦された方に7月25日、市長から選任書が交付されました。



吉野 猛光
共和町
たきかわ農業協同組合推薦



日下 繁
平岸東町
中空知農業共済組合推薦



橋本 勉
住吉町
北海土地改良区推薦



五十嵐 美知
宮下町
赤平市議会推薦

交通安全ポスター募集!

問合せ 赤平市交通安全推進協議会
事務局:市環境交通係 ☎32-2215

このコンクールは市内の園児、小学生を対象にした「交通安全ポスター展」を実施し、参加の呼びかけや応募作品を作成することによって交通安全の意識を高め、交通事故防止を図ることを目的としています。

- 1 応募できる人 ▶ 市内の園児、小学生とする。
- 2 ポスターの内容 ▶ 交通安全に関するものであれば何でもよい。
- 3 用紙規格 ▶ 8つ切り判(270mm×380mm)とし、縦、横どちらでも可。
- 4 応募区分 ▶ ①園児の部 ②小学生低学年の部(1～2年生)
③小学生中学年の部(3～4年生) ④小学生高学年の部(5～6年生)
- 5 応募方法 ▶ 作品の裏面に幼稚園名、保育所名、学校名・学年・氏名(ふりがな)を記入して各幼稚園、保育所、学校に提出してください。
- 6 応募締切 ▶ 平成26年8月29日(金)
- 7 表彰 ▶ 各部門に金賞、銀賞、銅賞ほか各賞と副賞が贈られます。
応募されたみなさんに参加賞を贈呈いたします。
- 8 展示 ▶ 応募した作品は9月19日(金)からの「交通事故死ゼロを目指す日」のイベント会場(交流センターみらい1階展示スペース)にて12日間掲示します。



野菜直売 ふれあいフレッシュ広場開催中!

新鮮で安全な野菜の直売「ふれあいフレッシュ広場」を開催中です。

J A たきかわ女性部赤平支部直売部会
代表 佐藤よう子 ☎080-1888-2512

日時 10月27日(月)まで(毎週月曜日10時～12時)
※月曜日が祝日の場合は翌日
場所 大町ふれ愛はうす

