

# 豊丘南団地分譲中

まちと自然が共存する豊かな住環境

定期借地権制度を  
ご存じですか？

マイホームを持ちたいが土地購入代までは資金繰りができないという方のニーズにこたえるために、今までの概念を捨て、土地を借地し自己居住用の住宅を新築するという発想の転換をしました。この発想を現実的に行うことができる法律が平成4年施行の借地借家法第二十二条の定期借地権制度です。

この制度を利用することにより、借地保証金と土地賃借料のみで土地が利用でき、土地を購入する場合よりも少ない資金で住宅を取得できます。

借地契約期間は、51年と長期のため、契約期間内で子どもなどに転貸することもできます。

また、建物の増築や建替えもでき、契約期間内で土地の購入希望があれば、賃借料を相殺した残額

で購入することもできます。

定期借地権制度を利用すれば保証金50万円（赤平市内の建築業者に施工を依頼した場合は30万円）と月額約3,342円から4,610円の賃借料で100坪前後の土地を51年間利用することができ手持ち資金が少なくてもマイホームを持つことができます。

定期借地権でマイホームを建てられた方々にも満足との声をいただいております。

ぜひこの機会にマイホームを検討してみたいかがですか。制度を利用した際、土地の固定資産税はかかりません。

詳しくは、赤平市ホームページをご覧ください。総務課契約係までお問合せください。

契約係 ☎ 32 22 11

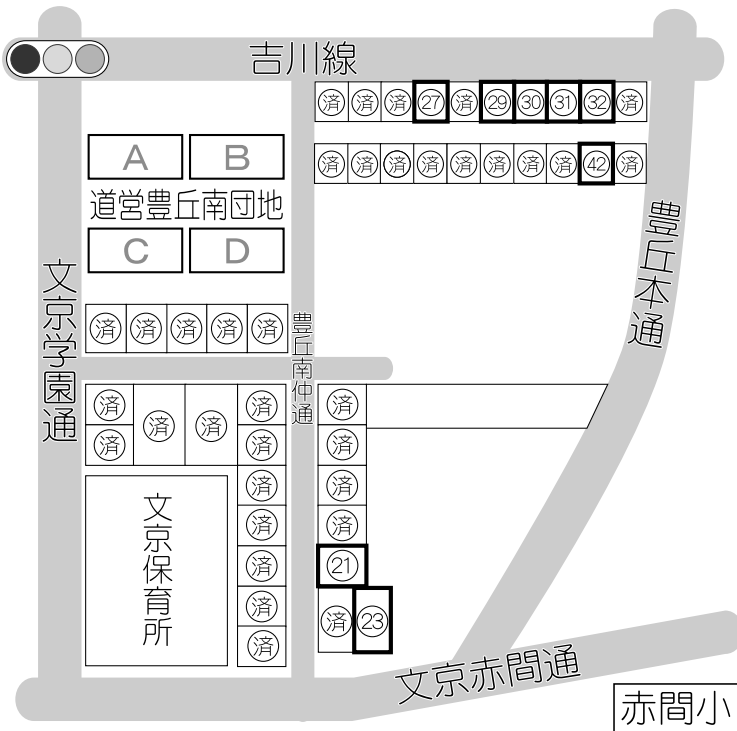
残りあと  
**8**  
区画

## 【宅地の概要】

- ▶地番 字豊里33番地のうち
  - ▶交通 バス停留所 約600m
  - ▶教育 文京保育所 約300m  
赤間小学校 約400m
  - ▶店舗 Aコープ 約400m
- ※吉川線に並ぶ分譲地からの距離

□ 枠が分譲地です。購入または定期借地権による賃借のいずれかを選択できます。

## 宅地販売 定期借地権貸付



## 分譲価格・定期借地権賃料一覧

番号	面積㎡ (坪)	㎡当り単価 (坪)	分譲価格	月額賃料 (年額賃料)	番号	面積㎡ (坪)	㎡当り単価 (坪)	分譲価格	月額賃料 (年額賃料)
21	389.00㎡ (117.67坪)	11,800円 (39,008円)	4,590千円	4,610円 (55,325円)	30	319.65㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,101円)
23	353.32㎡ (106.87坪)	11,700円 (38,677円)	4,133千円	4,285円 (51,425円)	31	319.64㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,100円)
27	383.63㎡ (116.04坪)	11,700円 (33,718円)	3,913千円	4,028円 (48,341円)	32	321.28㎡ (97.18坪)	10,000円 (33,057円)	3,212千円	3,359円 (40,305円)
29	319.65㎡ (96.69坪)	10,000円 (33,057円)	3,196千円	3,342円 (40,101円)	42	330.00㎡ (99.82坪)	9,500円 (31,404円)	3,135千円	3,412円 (40,947円)