

# 地域住宅計画

あかびらし  
赤平市

あかびらし  
赤平市

平成19年1月

# 地域住宅計画

計画の名称	地域住宅計画		
都道府県名	北海道	作成主体名	赤平市
計画期間	平成 17 年度	～	21 年度

## 1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

赤平市は北海道のほぼ中央に位置し、現在人口約14,700人、世帯数約7,300世帯の地域である。

赤平市は、石炭産業により発展を続けていましたが、昭和40年代エネルギーの転換期を迎え、閉山が相次ぎ人口は最盛期の3分の1以下となり、この減少傾向は今だに続いている状態です。この人口の減少に伴い空き家の増加が目立ち、市内全域に分散して複数の団地が立地する現在の状況は非効率な管理を余儀なくされており、将来にわたり適切な住宅供給及び維持管理を図るうえでの長期的な方針の検討が必要となっている。

平成12年度国勢調査によると、持家3,232世帯、公営借家2,683世帯、給与住宅295世帯、民間借家324世帯となっている。公営借家が全体の約半数近くを占め、その多くが昭和40年代に建設され建替時期に到達している。

現在、民間住宅政策としては住宅情報の集約・発信体制の協働の整備、公住跡地・炭鉱跡地での宅地分譲を民間による住宅供給の促進へ向けた検討を行い、公的住宅政策としては、老朽化した公的住宅の計画的な建替・用途廃止、借り上げ公営住宅供給の検討を行っている。

## 2. 課題

市内の共同浴場は利用者の減少等により閉鎖もやむをえない状況となっているが、浴室のない公的住宅入居者への対策として早急に浴室の無い公的住宅を減らす措置が必要となっている。

古い公的団地が分散されている中、居住需要を適切に把握し、維持管理の効率性や周辺住環境への影響等を踏まえ、効果的な団地の集約及び再編を勘案した建替・用途廃止が必要となっている。

### 3 . 計画の目標

『適切な居住機能の確保を基本とした建替・維持保全を行う。』

『効果的な維持管理にむけた団地の集約・再編。』

### 4 . 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	基準年度	目標値	目標年度
浴室がある住戸の割合	%	赤平市内の公的住宅の浴室がある住戸の割合	49%	17	54%	21
水洗化トイレがある住戸の割合	%	赤平市内の公的住宅の水洗化トイレがある住戸の割合	46%	17	52%	21
3箇所給湯完備住戸の割合	%	赤平市内の公的住宅の台所・浴室・洗面所がある住戸の割合	16%	17	19%	21

計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

## 5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

目標 : 適切な居住機能の確保を基本とした建替・維持保全を行う。

### < 事業の概要 >

- ・公的住宅の整備にあたっては、高齢者対応の仕様の採用を基本として、利便性や緊急時の安全性の確保を考慮した住戸・住棟計画を図る。
- ・公的住宅の供給・維持管理に関わる事業を継続的に進めるために、様々な工夫によるコスト低減と収益性の観点を十分に踏まえた整備や維持管理を図る。

目標 : 効果的な維持管理にむけた団地の集約・再編。

### < 事業の概要 >

- ・将来における公的住宅の居住需要を適切に把握し維持管理の効率性や周辺住環境への影響等を踏まえ、効果的な団地の集約及び再編を勘案した建替・用途廃止を進める。
- ・公的住宅ストックの適切かつ有効な活用を遂行するために、公的住宅跡地を民間主体の賃貸住宅や一戸建て住宅の供給を、地域の住宅産業振興の観点も踏まえて、展開に向けた民間企業との連携・協力体制づくりを実施する。

## 6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

基幹事業				
事業		事業主体	規模等	交付期間内 事業費
公営住宅等整備事業		赤平市	78戸	686
特定優良賃貸住宅等整備事業				
高齢者向け優良賃貸住宅等整備事業				
公営住宅ストック総合改善事業		赤平市	552戸	56
市街地再開発事業				
優良建築物等整備事業				
住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)				
都心共同住宅供給事業				
公的賃貸住宅アスベスト改修事業				
住宅市街地基盤整備事業				
公的賃貸住宅家賃低廉化事業				
住宅地区改良事業等		赤平市	1.6ha・48戸	1,441
災害公営住宅家賃低廉化事業				
合計				2,183
提案事業				
事業	細項目	事業主体	規模等	交付期間内 事業費
公営住宅等駐車場整備事業		赤平市	87台	37
公営住宅等移転事業(建替)		赤平市	47戸	7
公営住宅等移転事業		赤平市	54戸	10
公営住宅等除却事業		赤平市	133戸	73
住宅関連調査事業		赤平市	市内各団地	10
公営住宅高齢者住宅改善事業		赤平市	42戸	17
公営住宅等住宅用防災機器設置事業		赤平市	374戸	14
合計				168

### (参考) 関連事業

事業(例)	事業主体	規模等
住宅市街地総合整備事業(耐震改修促進型)		
住宅・建築物改修等事業		
まちづくり交付金(公営住宅等整備)		
まちづくり交付金(都心共同住宅供給事業)		

交付期間内事業費は概算事業費