

記載例

土地売買等届出書

年 月 日

北海道知事 殿
 権利取得者(譲受人)
 住所 〒079-1192
 赤平市泉町4丁目1番地
 氏名 赤平太郎
 (担当者) ← 法人の場合は担当者を記入
 電話 0125-32-2211

代理人が行う場合は、代理権の所在及びその範囲を証する書面を添付する。

市町村名			
区分	所・地・貸・他	単・団	
受理番号	年 月 日	第 号	
処理番号	年 月 日	第 号	

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所				氏 名		契約締結年月日						
		県 市 町 丁目 番地				北 海 次 郎		年 月 日						
土地に関する事項	番号	所 在				地 目		面 積						
		登記簿		住居表示		登記簿	現 況	登記簿(m ²)	実 測(m ²)					
	町名又は字		地 番											
	1	町		町 丁目	宅地	宅地	16,000	16,000						
2	町		町 丁目	宅地	宅地	165	165							
3	取引をした土地を お書きください				番号の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに 記載してください。				計 16,165m ²	計 16,165m ²				
土地に関する事項	番号	届出に係る権利以外の権利				所有権以外の権利								
		利用の状況	所有権		所有権以外の権利		種 別		内 容		権利者の住所		権利者の氏名	
	1	工場	該当なし		該当なし		種別	内容	市 町 丁目		甲野乙郎			
	2	店舗併用住宅	該当なし		該当なし		賃借権	期間20年 (残存15年)	取引した土地に建物等があり、地上権又は 非堅固建物賃借権がある場合など					
3	現在の利用状況				土地所有者が複数で、その 一部を買った場合		地代 25,000円/月							
土地に存する工作物等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利				移転又は設定に係る権利以外の権利						
				種別		内容		所有権		所有権以外の権利				
	1	工場	鉄筋コンクリート所有権 3階築後20年4,300m ²		該当なし		該当なし		該当なし					
	2	該当なし(その他参考となるべき事項参照)		該当なし		該当なし		該当なし						
3														
移転又は設定に係る権利の	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項							
			存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)					
	1	売買	該当なし											
	2	売買	該当なし											
3	売買、交換等登記原因の区分により記載													
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等								
		地目(現況)	面積(m ²)		単価(円/m ²)		対価の額(円)		種 類		対価の額(円)			
	1	宅地	百万	千	m ²	百万	千	円	968,000,000	工場	十億	百万	千	円
	2	宅地			165.00			11500	1,897,500					
3									消費税を含んだ額					
実測有・無	計(a)	平均((b)÷(a))		計(b)		計		計		計		計		
		百万	千	m ²	百万	千	円	十億	百万	千	円	十億	百万	千
1	16165.00	60000	969897500	860000000										
土地の利用目的等に関する事項	用途等		中高層共同住宅 3棟 延面積 50,000m ² 予定戸数 500戸(1戸平均 100m ²) 附帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園 詳細にお書きください。								利用の現況の変更 有・無			
	利用目的に係る土地の所在	町 丁目周辺		利用目的に係る土地の面積	百万		千		m ²			25000.00		
	利用計画の概要	人口面率	75 → 90 %		計画人口	2,000 人 (4人/戸)								
	その他	開発許可担当部局と協議中 ← 現在の進行状況等をお書きください。												
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅(木造2階100m ² 築後5年)が建っている。													

人口面率:利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地、及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く)以外の土地も面積の割合の現況及び計画を記載。
 その他参考となるべき事項:土地に関する権利の移転または設定と併せて権利の移転または設定をする工作物等以外の工作物に関する事項その他を記載。