



赤平市住生活基本計画

概要版



赤平市住生活基本計画

発行日 : 平成 27 年 3 月
編集 / 発行 : 赤平市建設課
連絡先 : 〒079-1192 北海道赤平市泉町 4 丁目 1 番地
電話 0125-32-1844 FAX 0125-32-0045

平成 27 年 3 月
赤平市

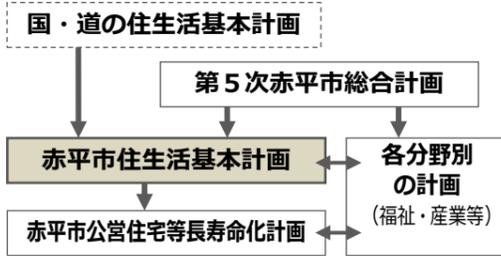


赤平市住生活基本計画 概要版

計画策定の目的と位置づけ

目的：赤平市における住宅施策の理念・目標、推進方針を定め、総合的な住宅施策の展開方向を示す。

位置づけ：



計画期間：平成 27 年度～36 年度（10 年間）

現状

- 急速な人口減少、少子化（8.5%^{*}）と高齢化（38.8%^{*}）が進展。
- 公営借家に住む一般世帯の割合が 37.3%^{*}と高く、民間借家の割合が低い。
- 公営住宅、特定公共賃貸住宅、改良住宅（合計 2,589 戸）のうち、476 戸（18.4%）が耐用年数を経過し、耐用年数を 1/2 経過した戸数を合わせると 1,841 戸と 71.4%を占める。
- 市民アンケート調査結果から、転居希望をもつ人のうち、公営住宅と介護や家事援助などの福祉サービス付き高齢者住宅への転居希望が多い。（配布 1,000 票 回収 416 票 回収率 41.6%）
- また、若者・子育て世帯の民間賃貸住宅に対するニーズが高い。

※H22 国勢調査

住宅施策の課題

- 課題 1**
総合的な高齢者住宅対策の充実
- 課題 2**
若年層・子育て層の移住・定住の促進
- 課題 3**
人口規模に見合った公的住宅ストックの適正化
- 課題 4**
コンパクトなまちづくりに向けた地域資源の活用と地域活性化
- 課題 5**
施策の推進に向けた官民連携の取り組みの検討

基本理念

まちを元気にする安心でぬくもりのある住まいとまちなづくり

展開施策

目標 1 高齢者・障がい者等が安全・安心に生活できる住宅・住環境の整備

(1) 安心できる住宅・住環境づくり

- ・緊急通報システムの普及
- ・シルバーハウジングでの新たな生活支援やコミュニティ活動の充実
- ・高齢者等向け住宅の建設促進・支援
- ・高齢者等向け住宅入居者への家賃助成などの支援
- ・庁内外が連携した住宅リフォームや住み替えの支援強化
- ・高齢者等の住まいに関する相談窓口や情報提供の充実

(2) 安全で快適に生活できる住宅・住環境づくり

- ・高齢者等世帯への除雪費助成の充実
- ・建物や公共空間のバリアフリー化、ユニバーサルデザイン化
- ・災害に強い住宅づくりの推進（住宅の耐震化や自家発電設備等の設置の促進など）
- ・老朽家屋や空き家への対応検討

目標 2 若年・子育て世帯等のライフスタイルの多様化に応じた住宅・住環境の形成

(1) 移住・定住化の促進

- ・公住跡地や炭鉱跡地の活用
- ・民間賃貸住宅の建設・リフォームに関わる支援
- ・戸建て住宅への建設・リフォームに関わる支援
- ・市民、就業者等のニーズを踏まえた居住支援
- ・子育てのしやすい住宅・住環境づくり
- ・住宅情報の集約・発信や相談対応といった住み替え支援
- ・移住体験施設の充実

(2) 適切な住宅セーフティネットづくり

- ・老朽化した公的住宅の計画的な建替え
- ・良質な住宅ストック形成に向けた計画的な修繕や改修の推進
- ・公的住宅ストック戸数の適正化に向けた集約移転の推進

目標 3 地域の特性や地域資源を活かした住まいとまちづくりの推進

(1) コンパクトなまちづくりに資する住環境の形成

- ・中古住宅や空き地・空き家の情報集約・発信と活用の促進
- ・生活利便性の高い地域への居住誘導の推進
- ・コンパクトなまちづくりに向けた公的住宅の集約化

(2) 自然環境・地球環境に配慮した住宅・住環境づくり

- ・環境負荷を低減する住まいづくり
- ・地域材の利用促進
- ・魅力的な景観形成と保全

目標 4 民間と連携した効果的・効率的な取組みの推進

(1) 官民連携による取組みの推進

- ・住宅関連施策の普及とニーズを踏まえた関連支援策の充実
- ・住宅情報の集約・発信や相談対応といった住み替え支援（再掲）
- ・公住跡地や炭鉱跡地の活用（再掲）
- ・民間賃貸住宅の建設・リフォームに関わる支援（再掲）
- ・公的住宅の建替えにおける官民連携手法の検討
- ・官民協働の組織づくりの検討

重点施策

1 高齢者の暮らしを支える住宅・住環境づくりの推進

- サービス付き高齢者向け住宅などの建設促進や家賃助成などの支援充実
- 除雪費助成の対象枠の拡大等の支援充実

2 若者・子育て世帯等呼び込む住まいづくり・まちづくりの推進

- 民間賃貸住宅の建設・リフォーム・入居に関する支援の充実
- 吉野団地の建替えに合わせた子育て世帯向け住戸の供給
- 公営住宅団地跡地の戸建て住宅や民間賃貸住宅用地への活用

3 公営住宅の適切な管理戸数に向けた建替え・集約化

- 福栄団地、茂尻第 1 団地、吉野団地の計画的な建替え
- 老朽化した団地における入居者の団地内外への移転集約と住棟の除却（平和団地、曙西団地など）

計画の実現に向けた連携方策

1 市民との協働

- ・住宅、居住環境に関する積極的な情報収集
- ・地域コミュニティづくりへの積極的な参加

2 民間事業者との連携

- ・技術力の維持・向上による住宅・住環境づくり
- ・各種情報提供や支援策の検討協議

3 庁内連携による総合的な取り組み

- ・医療・福祉、子育て、まちづくり部門など様々な部門との連携による総合的な施策推進

4 関係機関との連携

- ・国、北海道の各種施策・制度の効果的な活用
- ・施策展開に向けた連携・協議