

「地域コミュニティセンター、生活館及び高齢者福祉研修施設」の指定管理者の選定結果

市民生活課所管の地域コミュニティセンター及び生活館並びに社会福祉課所管の高齢者福祉研修施設（次の表に掲げる施設をいう。）の指定管理者の指定期間が令和8年3月31日に終了することに伴い、令和8年4月1日から令和13年3月31日までの指定管理者について、候補者を選定する審査を行った結果、施設の設置目的を効果的に達成するものとし、以下のとおり候補者を選定しました。

1 赤平市公の施設に係る指定管理者選定委員会

第1回赤平市公の施設に係る指定管理者選定委員会

開催日 令和7年7月31日（木） 17時00分から

開催場所 赤平市役所 第1会議室（3階）

出席委員 委員長 櫻庭 敏夫（総務課長）

委員 丸山 貴志（財政課長）

委員 伊藤 彰浩（学校教育課長）

委員 三浦 友嗣（商工労政観光課長）

委員 久保 武人（外部選定委員 赤平市産業振興企業協議会推薦）

委員 樋口 登（外部選定委員 赤平金融協会推薦）

委員 伊藤 嘉悦（外部選定委員 赤平商工会議所推薦）

説明員 市民生活課長 斎藤 政弘

主幹 伊藤 唯志

社会福祉課長 高橋 脩

第2回赤平市公の施設に係る指定管理者選定委員会

開催日 令和7年10月20日（月） 17時00分から

開催場所 赤平市役所 第1会議室（3階）

出席委員 委員長 櫻庭 敏夫（総務課長）

委員 丸山 貴志（財政課長）

委員 伊藤 彰浩（学校教育課長）

委員 三浦 友嗣（商工労政観光課長）

委員 久保 武人（外部選定委員 赤平市産業振興企業協議会推薦）

委員 荒川 強（外部選定委員 赤平金融協会推薦）

委員 伊藤 嘉悦（外部選定委員 赤平商工会議所推薦）

説明員 市民生活課長 斎藤 政弘

主幹 伊藤 唯志

社会福祉課長 高橋 脩

## 2 指定管理者導入施設及び次期指定管理者

### (1) 地域コミュニティセンター

施設名	所在地	次期指定管理者
福栄地区集会所	赤平市字赤平659番地1	福栄連合町内会
百戸コミュニティセンター	赤平市百戸町東1丁目16番地	百戸町内会
茂尻地区集会所	赤平市茂尻本町4丁目1番地	茂尻本町町内会
日の出地区集会所	赤平市字赤平669番地1	日の出町町内会
コミュニティセンター住吉獅子会館	赤平市住吉町363番地3	住吉町内会
豊丘地区集会所	赤平市豊丘町2丁目3番地	豊丘町内会
共和地区集会所	赤平市共和町273番地4	共和町内会
豊里ふるさと会館	赤平市宮下町3丁目1番地40	宮下町町内会
泉町会館	赤平市泉町1丁目2番地	泉町振興会
平岸東町会館	赤平市平岸東町2丁目5番地1	平岸東町町内会

### (2) 生活館

施設名	所在地	次期指定管理者
赤平市住友生活館	赤平市字赤平645番地	新住吉町内会
赤平市豊栄生活館	赤平市豊栄町5丁目18番地	豊栄町町内会
赤平市茂尻生活館	赤平市茂尻元町北1丁目22番地	茂尻元町町内会
赤平市平岸生活館	赤平市平岸曙町2丁目10番地	平岸曙町町内会
赤平市若木生活館	赤平市若木町北2丁目2番地	若木町町内会
赤平市文京生活館	赤平市東文京町4丁目4番地	文京町内会

### (3) 高齢者福祉研修施設

施設名	所在地	次期指定管理者
赤平市寿の家豊里老人クラブ	赤平市幸町1丁目55番地	幸町町内会
赤平市寿の家茂尻老人クラブ	赤平市茂尻中央町北2丁目9番地	茂尻中央町町内会
赤平市寿の家住友老人クラブ	赤平市字赤平638番地	新町末広町内会
赤平市老人研修センター	赤平市錦町3丁目1番地	赤平寿老人クラブ
赤平市寿の家茂尻新町老人クラブ	赤平市茂尻新町4丁目40番地	茂尻新町町内会
赤平市寿の家茂尻春日町老人クラブ	赤平市茂尻春日町3丁目7番地	茂尻春日町内会
赤平市寿の家昭和町老人クラブ	赤平市昭和町3丁目40番地	昭和町内会

### 3 審査方法

当該施設について、赤平市公の施設に係る指定管理者選定委員会設置要綱第2条に基づく所掌事項の審議をし、担当課の説明、委員からの質疑により審査を行いました。

### 4 審査結果

#### (1) 公募方法

当該施設は、地域の連帯意識の高揚や自主的な活動の促進など、町内会等の団体に任せた方が効果的と判断される地域密着型の施設であり、非公募とする。

#### (2) 指定管理者候補者の選定

当該施設の指定について応募のあった町内会等を選定する。

#### (3) 指定管理者選定委員会としての審査結果とその理由

当該施設は、地域密着型の施設でもあり、町内会等の団体に管理運営を任せた方が効果的と判断されるため、これまで同様、町内会等の団体に継続・管理が妥当と考える。

このことから、地区の住民の意思を尊重し、当該施設の指定について応募のあった町内会等を選定することとした。

### 5 指定期間 令和8年4月1日～令和13年3月31日

6 所管部署（問合せ先）

(1) 地域コミュニティセンター及び生活館

赤平市市民生活課 担当：生活環境交通係

TEL：0125-32-2215（直通）

E-mail：kankyo@city.akabira.hokkaido.jp

(2) 高齢者福祉研修施設

赤平市社会福祉課 担当：地域福祉係

TEL：0125-32-2216（直通）

E-mail：fukushi@city.akabira.hokkaido.jp

7 その他

令和7年第4回定例市議会において、公の施設の指定管理者の指定について議案を提出する予定です。

## 「赤平市保養センター外3施設」の指定管理者の選定結果

商工労政観光課所管の赤平市保養センター外3施設（次の表に掲げる施設をいう。）の指定管理者の指定期間が令和8年3月31日に終了することに伴い、令和8年4月1日からの指定管理者について、候補者を選定する審査を行った結果、施設の設置目的を効果的に達成するものとし、以下のとおり候補者を選定しました。

### 1 赤平市公の施設に係る指定管理者選定委員会

#### 第1回赤平市公の施設に係る指定管理者選定委員会

開催日 令和7年7月31日（木）17時00分から

開催場所 赤平市役所 第1会議室（3階）

出席委員 委員長代理 丸山 貴志（財政課長）

委員 伊藤 彰浩（学校教育課長）

委員 久保 武人（外部選定委員 赤平市産業振興企業協議会推薦）

委員 樋口 登（外部選定委員 赤平金融協会推薦）

委員 伊藤 嘉悦（外部選定委員 赤平商工会議所推薦）

説明員 商工労政観光課長 三浦 友嗣

主幹 柴田 尚

#### 第2回赤平市公の施設に係る指定管理者選定委員会

開催日 令和7年10月20日（月）17時00分から

開催場所 赤平市役所 第1会議室（3階）

出席委員 委員長代理 丸山 貴志（財政課長）

委員 伊藤 彰浩（学校教育課長）

委員 久保 武人（外部選定委員 赤平市産業振興企業協議会推薦）

委員 荒川 強（外部選定委員 赤平金融協会推薦）

委員 伊藤 嘉悦（外部選定委員 赤平商工会議所推薦）

説明員 商工労政観光課長 三浦 友嗣

主幹 柴田 尚

### 2 指定管理者導入施設

名称	所在地
赤平市保養センター	赤平市幌岡町377番地1
赤平市ケビン村	赤平市幌岡町377番地1
赤平市エルム高原家族旅行村	赤平市幌岡町375番地1
赤平市エルム高原オートキャンプ場	赤平市幌岡町392番地1

### 3 次期指定管理者

名称：株式会社赤平振興公社 代表取締役 永川 郁郎

所在地：赤平市泉町4丁目1番地

#### 4 審査方法

当該施設について、赤平市公の施設に係る指定管理者選定委員会設置要綱第2条に基づく所掌事項の審議をし、担当課の説明、委員からの質疑により審査を行いました。

#### 5 審査結果

##### (1) 公募方法

株式会社赤平振興公社は、当市が出資している法人であり、当該法人を指定することで施設の設置目的を効果的かつ効率的に達成することができると見込まれ、非公募とする。

##### (2) 指定管理者の選定

現在当該施設の指定を受けている株式会社赤平振興公社を選定する。

##### (3) 指定管理者選定委員会としての審査結果とその理由

株式会社赤平振興公社については、平成16年度からエルム高原施設の管理を委託しており、十分なノウハウも蓄積されている。

これまで集客を図る取組として、ゆったりカレンダーの作成、ふろ食セットの販売、各種イベントを誘致するなど積極的に集客に努め、SNSを活用した情報発信も行っている。

今後、施設の大規模なリニューアルを計画しており休館となる時期もあるが、この機会にレストランでは地元食材を生かしたオリジナルメニューの開発や、電子社会に対応するために電子マネーの導入検討やフリーWi-Fi設備等の増設をするなど、集客を見込む努力が見られる。

又、赤平での年間10万人以上の利用者のことを考えますと、経営上の問題での撤退は避けなければならないことであり、安定した運営が絶対条件と考えます。

以上のことから、施設の設置目的である住民福祉の増進等に寄与する施設であり、保養施設として市民の憩いの場を安定的に運営でき、かつ、限られた管理委託料の中で効率よく一体的に管理できると考えることから、株式会社赤平振興公社を引き続き指定管理者として選定する。

#### 6 指定期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日

#### 7 所管部署（問合せ先）

赤平市商工労政観光課 担当：観光係

TEL：0125-32-1841（直通）

#### 8 その他

令和7年第4回定例市議会において、公の施設の指定管理者の指定について議案を提出する予定。