

赤平市特定公共賃貸住宅申込案内

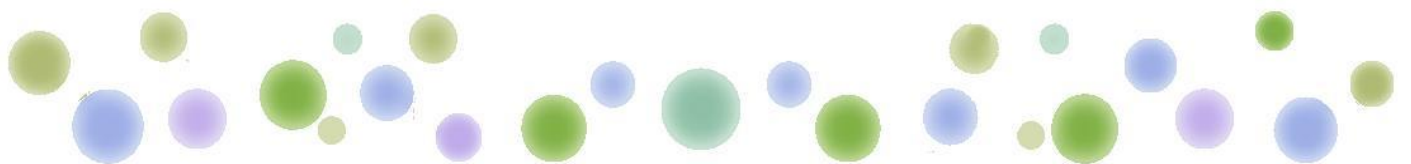


東大町団地

赤平市泉町4丁目1番地

赤平市建設課住宅係

直通電話 0125-32-1820



特定公共賃貸住宅について

特定公共賃貸住宅とは、市内で働く若者の定住化をはかることを目的として建設されているものです。入居するためには一定の資格が必要で、収入にも基準がありますので、下記の内容を確認し申込をしてください。また、入居されてからも毎年収入申告をしていただくことになっています。

なお、住宅の空き状況につきましては、事前に窓口や電話でお問合わせください。

団地の概要

団地名	東大町団地
	(通称)ホープ'95
所在地	赤平市東大町2丁目2番地
構造	中層耐火構造3階建て
建設年度	平成8年
間取り	1LDK
面積	41.83㎡
家賃額	31,000円
敷金	62,000円
設備	照明器具・冷暖房エアコン Wi-Fi・ガスストーブ シャンプードレッサー・インターホン
その他諸費用	家賃のほかに次の経費がかかります。
	・リース代 3,672円
	・共益費・自治会費 1,500円程度
	・駐車場使用料(1台) 2,540円

※敷金(家賃2か月分)は、鍵渡し日に納めていただきます。

入居資格

- 市内に住所を有する者、または有することとなる者
- 40歳未満の単身者であること
- 収入が基準の範囲内であること

※現在収入月額が158,000円に満たなくても、今後所得の上昇が見込まれるかたは、入居可能となる場合があります。

- 市町村に係る地方税を滞納していないこと
- 暴力団員ではないこと

収入基準

収入月額 158,000円から259,000円未満

●収入月額とは、入居申込者及び同居者の過去1年間における所得金額の合計額から控除額を差し引いた額を12で割り、1ヶ月分に換算した額をいいます。

$$\text{収入月額} = (\text{年間所得金額} - \text{控除金額}) \div 12$$

控除対象者及び控除額について

区 分		控 除 を 受 け ら れ る か た	控 除 額 (一人当たり)
1 親族	同居者	本人以外で同居しているかた	38万円
	別居扶養親族	市営住宅には入居していないが、所得税法上の扶養親族であるかた	
2 収入	給与	給与所得又は公的年金等に係る雑所得があるかた	10万円 (所得金額が10万円未満のときはその額)
	年金		
特 別 控 除	3 老人扶養親族 4 老人控除対象配偶者	70歳以上の扶養親族又は控除対象配偶者	10万円
	5 ひとり親	本人又は同居者のうち、次に該当するかた 婚姻をしていない又は配偶者の生死が明らかでないかた・離婚・死別をしたのち婚姻または事実婚状態にないかたで、生計を一にする子(所得48万円以下かつ他者の扶養になっていない)を有し、合計所得金額が500万円以下のかた	35万円まで (所得金額35万円未満のときはその額)
	6 寡 婦	上記のひとり親控除には該当せず、事実婚状態にないかたで以下のいずれかの要件を満たすかた ①夫と離別したかたで、扶養親族があり、合計所得金額が500万円以下のかた ②夫と死別等したかたで、合計所得金額が500万円以下のかた	27万円まで (所得金額27万円未満のときはその額)
	7 特別障害者	身体障害者手帳 1・2級 精神障害者保健福祉手帳 1級 療育手帳 A判定 戦傷病者手帳 特別項症から第三項症	特別障害者 40万円
	8 障害者	上記以外の 身体障害者手帳、精神障害者保健福祉手帳、療育手帳、戦傷病者手帳	普通障害者 27万円
9 特定扶養親族	16歳以上23歳未満の扶養親族(配偶者は除く)	25万円	

(注1) 特別控除(3~8)は所得税法上認定されたかたであることが必要です。

(注2) 特別控除の年齢要件については、10月1日が基準日となります。

(注3) ひとり親控除、寡婦控除のいずれについても、住民票の続柄に「夫(未届)」「妻(未届)」の記載があるかたは適用外となります。



入居申込に必要なもの



※ 状況に応じて他の書類が必要になる場合もあります

提出書類	内 容	ダウンロードできる 書類
特定公共賃貸住宅入居申込書	必要事項を全て記入	ア 特定公共賃貸 住宅入居申込書
入居予定者の住民票	本籍が記載されているもの(取得してから3か月以内)	
卒業証書の写し	卒業見込で申込をする場合	
収入のわかるもの	給与のかた → 源泉徴収票の写しや給与証明書など1年分の収入がわかるもの 営業収入のかた → 確定申告書の写しや営業収入見込申告書など	イ 給与証明書 ウ 営業収入見込申告書
健康保険証の写し	保険者番号及び被保険者記号・番号を消して提出	
同意書及び確認書	市内からの住替えの場合 → 税務課 地方税納付状況確認用 警察署 暴力団関係者確認用 他市からの転入の場合 → 警察署 暴力団関係者確認用	エ 同意書(税) オ 確認書 カ 同意書(暴) カ 同意書(暴)
特定公共賃貸住宅入居請書	入居者・緊急連絡人それぞれ押印して提出	キ 特定公共賃貸 住宅入居請書
緊急連絡人の住民票	本籍が記載されているもの(取得してから3か月以内)	
障害者手帳などの写し (該当するかた)	身体障害者手帳、療育手帳など氏名と等級がわかるようにして提出	

有料駐車場契約に必要なもの

提出書類	内 容	ダウンロードできる 書類
特定公共賃貸住宅 駐車場使用申請書	1台ごとに契約が必要	ク 特定公共賃貸住宅駐車 場使用申請書
同意書	警察署 暴力団関係者確認用	カ 同意書(暴)
車検証の写し		

入居にあたっての注意事項

- ペットは飼うことができません。預かることも禁止です。敷地内で野生動物に餌やりも禁止しています。
- 毎年、収入申告が必要です。
- 家賃を3か月以上滞納したとき、住宅などを故意に壊すなどの行為をしたときは、市営住宅を直ちに明け渡していただく場合があります。
- 住宅内の清掃や建物周辺の草刈り、除雪など団地の共用部分の日常的な管理は入居者に行っていただきます。
- 家賃のほかにかかる共益費・給湯器のリース代の内訳は次のとおりです。
 - ※共益費は共同施設の維持管理に必要な経費ですので、入居者の皆様に負担していただきます。
 - ① 共同で使用する電灯・電力費、汚物及び塵芥処理費
 - ② 共同で使用する消耗品の購入費
 - ③ 団地内通路、屋根などの除排雪及びその費用
 - ④ 排水管の清掃及びその費用
 - ⑤ 屋外の清掃及びその費用
- 有料駐車場では、決められた区画以外には駐車禁止です。

全ての書類が揃ってから審査をする
ため、入居するまでには申込から2週間
程度かかります。