

第 12 回 赤平市農業委員会総会会議録

1 平成30年6月28日（木）第12回赤平市農業委員会を赤平市役所3階議会委員会室において開催した。

2 会議の応招委員は下記のとおり。

| | |
|-------|--------|
| 中村 英昭 | 中西 幸一 |
| 橋本 勉 | 吉本 政史 |
| 養田 武士 | 鈴木 要助 |
| 田村 元一 | 高橋 ノリ子 |
| 伊藤 修 | 池松 洋一 |
| 吉野 猛光 | |

3 本委員会に参与として出席される者は下記のとおり。

| | |
|-------------|-----------|
| 事務局長 若狭 正 | 係 長 相原 良治 |
| 主任主事 横山 千鶴子 | |

4 本委員会の書記は下記のとおり。

| |
|-------------|
| 係 長 相原 良治 |
| 主任主事 横山 千鶴子 |

5 本会議の案件は下記のとおり。

議案第83号 現況証明願いについて

議案第84号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第85号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第86号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

6 本日の欠席委員は下記のとおり。

なし

7 議事内容

| | |
|------|---------|
| 開会宣言 | 午後4時00分 |
| 閉会宣言 | 午後5時00分 |

第 12 回 赤平市農業委員会議事録

事務局 定刻となりましたので、ただ今より 第12回 赤平市農業委員会総会を開会いたします。
はじめに会長より挨拶をお願い致します。

会長挨拶

事務局 本日の欠席委員はおりません。

出席委員は11人中11人で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。
それでは、以降の議事の進行は、中村会長にお願いいたします。

議 長 ただいまより、議事に入ります。まずは、日程第1の議事録署名委員2名を選出したいのですが、こちらから指名をさせていただきますが、よろしいでしょうか。

全 員 よろしいです。

議 長 それでは、こちらから指名いたします。

議事録署名委員 2番橋本 勉委員 3番養田 武士委員両氏にお願いしたいが異議ありませんか。

全 員 異議なし

議 長 それでは、議事録署名委員を両氏に決定いたします。

ただいまより審議にはいります。日程第2の議案第83号を事務局よりお願いします。

事務局 議案第83号 次のとおり、現況願いがあつたので、審議の上、可否の上採決を求めます。

所在は赤平市 町 丁目 番 地目が公簿・現況とも畠です。面積は2,547m²で利用状況は雑種地です。
図面は次ページのとおりです。

補足ですが、「都市計画法」で市街地に近いなど不動産の用途地域が13種類に指定されています。

この地域は「第1種中高層住居専用地域」で、内容は1・5キロ圏内に病院や店など利便性のある施設がある地域となっており、地目変更が可能です。

田村委員 11日に地区の委員と事務局で現地を見てきました。

今事務局から説明がありましたように、市街に近い地域ということで特に問題はありません。

議 長 皆さんから何かありませんか。

橋本委員 この度の現況証明願いの理由は解りますか。

事務局 図面の下が 氏の宅地となっております。この宅地と続地を購入したい方がいるそうです。

所有者は遠方に住んでいることから農地の管理自体も近くに方にお願いしていることから購入してもらえた
ら管理費は掛からないが農地では売ることが出来ませんので、地目変更をお願いしたいとのことでした。

議 長 他に何かありませんか。

全 員 ありません。

議 長 議案第83号は決定されました。日程第3議案84号を事務局よりお願いします。

事務局 議案第84号 農地法第3条の規定による許可申請について

次のとおり許可申請がありましたので審議の上意見を求める。

所在は赤平市 町 番 の他8筆です。

公簿・現況とも田が7筆で面積が41,789m²・公簿・現況とも畠が2筆で面積が2,162m²であります。

貸主は赤平市 町 番地 氏 借主は住所が同じく 町 5番地 氏であります。

理由は、貸主は高齢となったことから所有する農地を義理の息子である借主に使用貸借することによって農業経営を行うこととしました。調査書のとおり全て満たすと考えます。

農地法第3条の調査書資料を配布しておりますのでご覧下さい。

図面は次ページのとおりです。

議 長 このことにつきまして皆さんから何かありませんか。

吉野委員 2月の総会で農業経営基盤強化促進法で さんから さんが買った農地を さんへ経営移譲することですね。

事務局 そうです。

議 長 他に何かありませんか。

全 員 ありません。

議 長 議案第84号は決定されました。日程第4議案85号を事務局よりお願いします。

事務局 議案第85号農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、赤平市長より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について議決を求めます。

記として、利用権の設定を受ける者の住所が「赤平市 町 番地 氏」

利用権の設定をする者の住所が「赤平市 町 番地 氏」

利用権の設定に係る土地の表示は所在が 町 番 の他3筆で公簿・現況とも田が2筆で面積が9,163m²・現況・公簿とも畑が1筆で面積が8,959m²であります。ため池が1筆であります。

利用権の種類は賃貸借で利用権の内容は田と畑であります。始期は平成30年6月29日から平成33年6月28日までの3カ年で賃貸借料は反あたり5,000円であります。この案件は新規です。

調査書のとおり全て満たすと考えます。図面につきましては次ページのとおりです。

議長 このことにつきまして皆さんから何かありませんか。

全員 ありません。

議長 議案第85号は決定されました。 氏はこれで、 さん、 さんの農地を買っておりますので続地となります。

議長 日程第5議案86号を事務局よりお願いします。

事務局 議案第86号農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、赤平市長より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について議決を求めます。

記として、利用権の設定を受ける者の住所が「赤平市 町 番地 氏」

利用権の設定をする者の住所が「〇〇県 市 丁目 氏」

利用権の設定に係る土地の表示は所在が 町 番 の1筆で公簿・現況とも畑で面積が9,623m²であります。

利用権の種類は賃貸借で利用権の内容は畑であります。始期は平成30年6月29日から平成33年6月28日までの3カ年で賃貸借料は反あたり2,000円であります。この案件は新規です。

調査書のとおり全て満たすと考えます。図面につきましては次ページのとおりです。

議長 このことにつきまして皆さんから何かありませんか。

吉野委員 ここは さんの下の方だと思いますが、自己保全されていましたよね。

新規の案件で、岩手県の方ということでお話のとおりです。

事務局 一昨年に来庁されまして、農地を借りてくれる方がいたらお願いしたいとのことでした。

草刈り作業も受託して管理はしているとのお話で、この度 氏より借りたい意向がありましたので
さんにその旨を伝え今回の運びとなりました。

町の集まりにも顔を出していて、 さんの事は さんから聞いていたようです。

今回 さんと賃貸借した後はどなたかに売りたいとの意向でした。

齊藤さんとは電話で話してますが、1度も会ったことがないので今度赤平に来た際には さんとお会いしたいと
話されていました。

吉野委員 農地の遊休化を防ぐためにも良かったと思います。

議長 他に何かありませんか。

全員 ありません。

議長 議案第86号は決定されました。日程第6その他ですが事務局よりお願いします。

事務局 今回は皆さんがお持ちの「活動記録セット」についてです。

農業委員の業務・農地利用最適化交付金を受けるにあたっても委員さんの記録が大変重要になります。

中に、「相談カード」があります。裏面には相談の内容が記入出来るようになっています。

毎年委員さんには活動記録を記入していただいているが新人委員さんもおられますので再度確認等を行いたい。
まずは、いつ、どこで、何を、誰の件で、どのくらいの時間行ったかの記録が重要になります。

皆さんお仕事をしながら途中で相談を受ける場面があるかと思います。

自宅に戻ったら記録をするとか、メモをしておくなど日常的に「書ける」ようにして頂ければと思います。

農地の相談・農業者年金の相談・又現地を確認しに行ったなど、農地に関わること全てが該当になります。

慣れるまで多少面倒があるかと思いますが、宜しくお願い致します。

議長 我々の業務ですので皆さん宜しくお願い致します。

このことにつきまして皆さんから何かありませんか。

田村委員 活動記録を車に置くといつても車も用途に分けて乗り換えしますしね。

皆さんで記録するクセを付けるようにしましょう。

議長 他に事務局よりありますか。

事務局 8月に行われる東北・北海道ブロック大会に合わせた視察研修の案をお配りしました。

マイクロバス・宿泊先は予約をしています。

中空知の農業法人(米を甘酒に加工)に視察の打診をしたのですが、農作業で忙しく対応が出来ないとのことでした。岩見沢ＪＡのマルシェの視察等入っています。

裏面は予算書となっております。市費負担分と個人負担分を掲載しました。

事務局長 視察場所で要望がありましたらお伝え下さい。

議 長 皆さんから何かありませんか。

全 員 ありません。

事務局 第12回農業委員会総会を終了致します。

以上、てん末を記し相違なき事を証するためここに署名する。

1

2 橋本 勉

3 養田 武士
